ヴィルヌーブ片瀬江ノ島マリンテラス　306 号室

2LDK+2Closet+WIC+Pantry

専有面積(壁芯)／73.43㎡(約22.21坪)　ポーチ面積／6.06㎡(約1.83坪)
バルコニー面積／8.46㎡(約2.55坪)　サンテラス面積／4.05㎡(約1.22坪)　室外機置場面積／0.61㎡(約0.18坪)

販売価格 **10,499万円**(税込)

小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩9分
江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅徒歩9分

- ペット飼育可(2匹)
- 令和5年 大規模修繕工事実施
- 江ノ島を一望
- 晴天時には富士山
- トランクルーム無償
- 長期修繕計画有

COASTAL LIFE

海辺で暮らすための住まい

◆国道134号線最前列
◆サーフボード置場あり
◆専用使用権付トランクルーム
◆サンテラス+スロップシンク

R1適合 予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

バルコニーからの眺望

2LDK／LDK約21.0帖

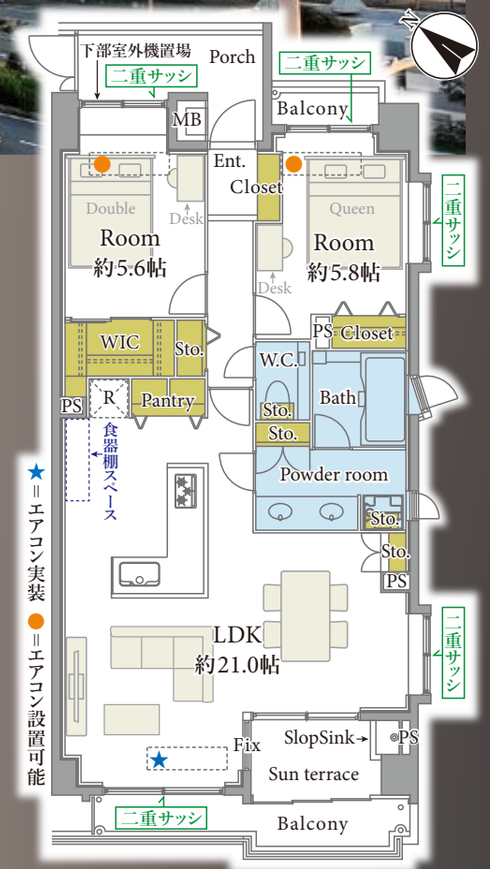
湘南・江ノ島エリア

憧憬の湘南、その特等席

令和8年 江ノ島花火大会(バルコニーより)

サーフィンやビーチバレーの文化が根付き、
海とともに暮らすライフスタイルが息づく
湘南・片瀬江ノ島。
国道134号線最前列に位置する本物件は、
相模湾と江ノ島を一望でき、江ノ島花火大会を
目の前で観賞できます。
晴れた日には富士山までを遠望し、
海辺の開放感を日常の風景として愉しめます。

県立湘南海岸公園 …… 徒歩4分　片瀬西浜・鵠沼海水浴場 …… 徒歩8分



物件概要

令和8年9月28日現在

住居表示	神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目24-10
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	平成11年3月
管理費	月額15,400円
修繕積立金	月額30,250円
固都税年額	136,271円(令和8年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
施工会社	小田急建設株式会社
総戸数	48戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額12,000円～16,000円
バイク置場	空有/月額200円
駐輪場	空有/無償～月額200円※無償ステッカー貼付
トランクルーム	専用使用権付/無償
サーフボード置場	空有/月額3,000円
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	確認中
エレベーター	有

新規リノベーション内容

令和9年1月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例　借入額：10,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)

頭金0円　月々約310,017円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 10 月 26 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします