

西川口マンション 301号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／64.68㎡(約19.56坪)
バルコニー面積／3.58㎡(約1.08坪)

販売価格 2,699万円(税込)

JR 京浜東北線「西川口」駅徒歩6分

三方角部屋

防犯カメラ有

日本ハウズイング(株)管理

駅徒歩10分圏内

蕨市民公園8分

都心アクセス良好

「川口」駅隣駅

落ち着いた住環境

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「西川口」駅徒歩6分～利便性と落ち着きを兼ね備えた住環境～



バルコニーからの眺望



外観

食品スーパーやドラッグストア、100円ショップなどが揃い、毎日のお買い物に便利です。
『イオンタウン蕨店』

物件より徒歩8分

JR京浜東北線利用で商業施設が充実する「川口」駅まで1駅3分!



アリオ川口

ららテラス川口

川口キュポ・ラ

周辺環境

- まいばすけっと 川口並木店 徒歩3分
- 東武ストア 西川口店(24時間営業) 徒歩8分
- セブンイレブン 蕨塚越5丁目店 徒歩2分
- ココカラファイン 西川口駅前店 徒歩7分

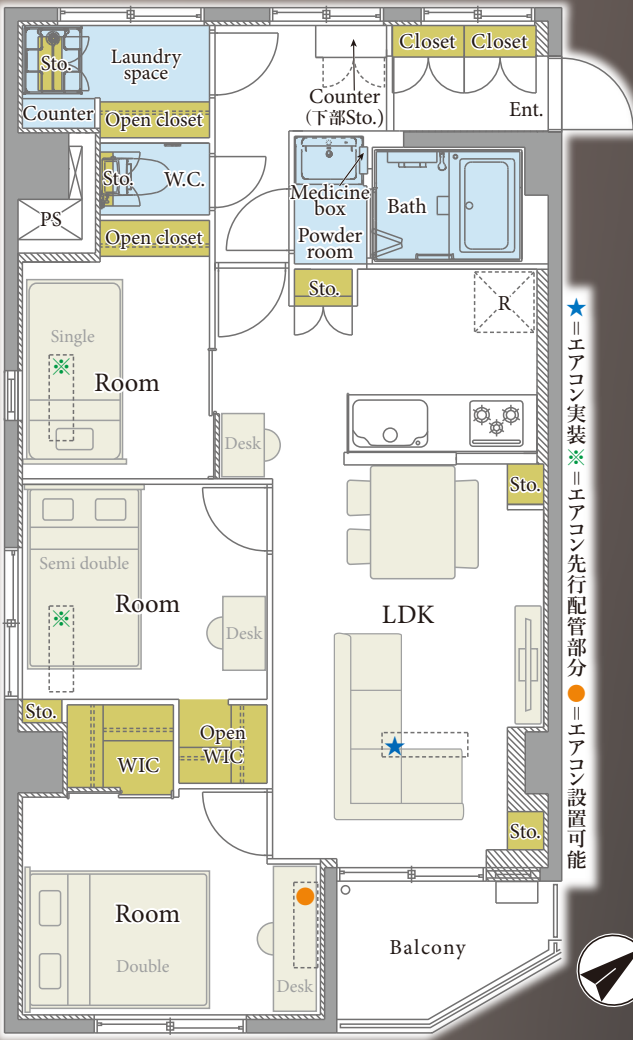
教育施設

- 蕨市立塚越小学校... 徒歩9分
- 蕨市立東中学校... 徒歩10分
- わらび幼稚園 徒歩9分
- 西川口駅前保育園... 徒歩6分

新規リノベーション内容

令和8年12月22日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台 ■トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
 - 洗濯水栓、防水パン、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★エアコン実装※エアコン先行配管部分●エアコン設置可能

「西川口」駅より主要エリアへダイレクトアクセス可!

- ▶「川口」駅まで3分 ▶「赤羽」駅まで6分
- ▶「浦和」駅まで10分 ▶「大宮」駅まで19分
- ▶「上野」駅まで25分 ▶「東京」駅まで34分

物件概要 令和8年9月25日現在

- 住居表示 埼玉県蕨市塚越5丁目47-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年11月
- 管理費 月額10,350円
- 修繕積立金 月額17,940円
- 固都税年額 64,674円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 備建工営株式会社
- 総戸数 33戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円※敷金/使用料1ヵ月分
- バイク置場 無※駐輪場に置場有:年額2,400円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空無/年額1,200円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:2,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約 79,696円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします