

ライオンズマンション大濠パークサイド 901号室

4LDK+3Closet+2WIC

専有面積(壁芯)／121.08㎡(約36.62坪)

バルコニー面積／9.90㎡(約2.99坪) ルーフバルコニー面積／37.78㎡(約11.42坪)

販売価格 **13,999万円** (税込)

福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩 **10分**

福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩 **11分**

オートロック付

重厚感のある
外壁タイル貼

不在時にも荷物を受け取れる
宅配BOX有

エレベーター2基有

床暖房付

食洗機付

追焚き機能付

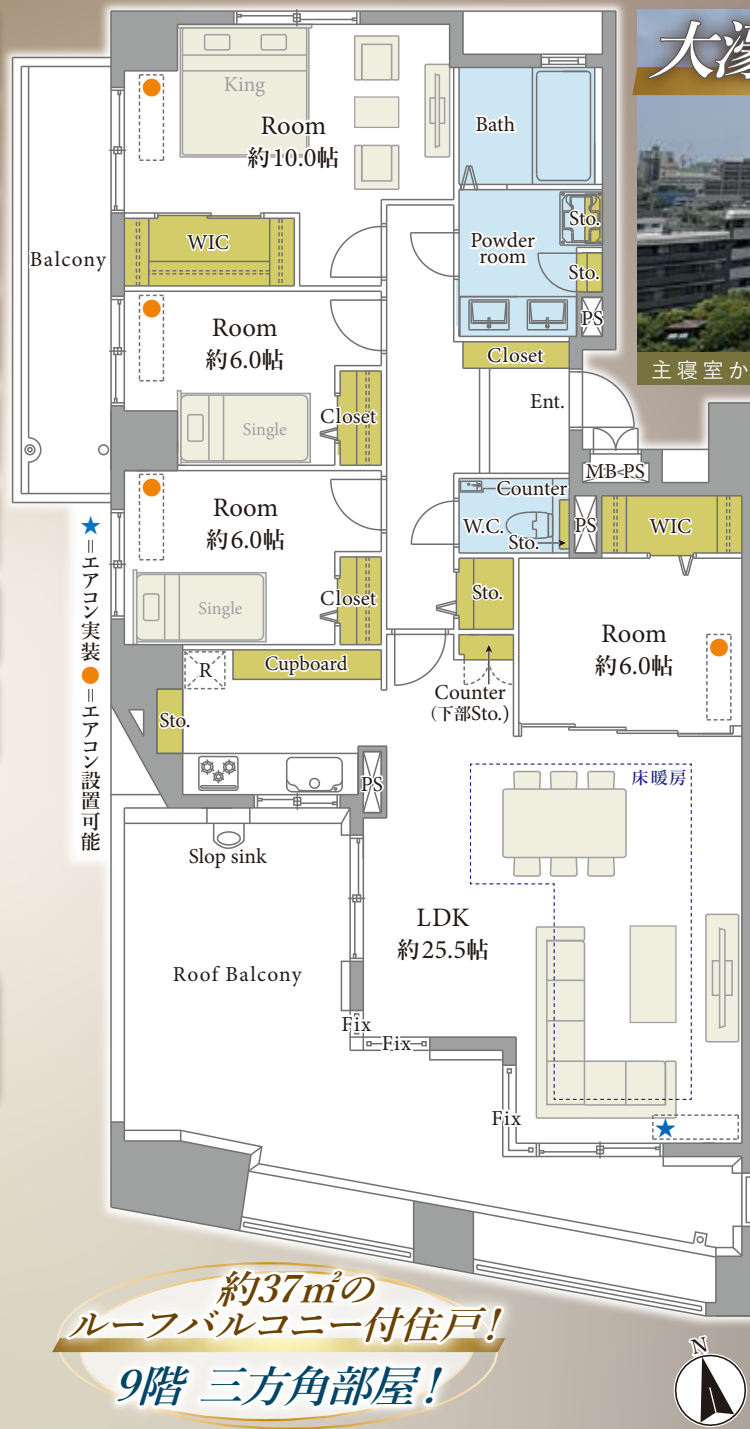
浴室換気乾燥暖房機

ペット飼育可
(細則有)
※1住戸2匹まで
※体高30cm程度

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



約37㎡の
ルーフバルコニー付住戸!
9階 三方角部屋!

大濠公園の自然を楽しむ住環境!



主寝室からの眺望



バルコニーからの眺望

(株)大京旧分譲
ライオンズマンションシリーズ
×
鹿島建設(株)施工



エントランス



外観

新規リノベーション内容

令和8年12月25日完了予定【ご案内いただけます】

- システムキッチン
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - ユニットバス
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要 令和8年9月28日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区鳥飼2丁目1-40
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年2月
- 管理費 月額10,200円
※インターネット使用料は管理費に含む
※町内会費は管理費に含む
- 修繕積立金 月額14,290円
- 固都税年額 238,684円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 鹿島建設株式会社・株式会社小串建設共同企業体
- 総戸数 58戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円～15,000円※敷金使用料3ヶ月分
- バイク置場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

周辺環境

- セブンイレブン 福岡草香江2丁目店 …… 徒歩5分
- マックスバリュエクスプレス今川店 …… 徒歩9分
- ドラッグストアモリ 鳥飼店 …… 徒歩1分
- 福岡市立南当仁小学校(学区) …… 徒歩3分
- 福岡市立当仁中学校(学区) …… 徒歩26分

【ローン返済例 借入額: 13,999万円】

借入先/西日本シティ銀行
借入期間/35年
金利/1.440%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **424,525円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.54%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします