

ザ・パークハウス赤坂タワーレジデンス 705号室

3LDK+2Closet+2WIC+SIC

専有面積(壁芯)／91.30㎡(約27.61坪)

バルコニー面積／14.00㎡(約4.23坪)

室外機置場面積／3.19㎡(約0.96坪)

販売価格 **11,999万円**(税込)

福岡市地下鉄空港線「赤坂」駅徒歩6分

角部屋

宅配BOX有

オートロック付

カウンターキッチン
(食洗機・ディスポーザー)

追焚き機能付

浴室換気乾燥暖房機

長期修繕計画有

ペット飼育可(細則有)

1住戸2匹まで
体長70cm以内・体重10kg以内

【学区】
福岡市立舞鶴小学校・・・徒歩3分
福岡市立舞鶴中学校・・・徒歩3分

ご購入後の安心

- ✓ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

天神・赤坂エリアを日常に



バルコニーからの眺望



外観

三菱地所(株)旧分譲 ザ・パークハウスシリーズ

築浅レジデンスならではの魅力満載

免震構造のタワーレジデンス

スラブ厚約270mmの二重床・二重天井

断熱性・結露防止・省エネ効果のある
複合ガラス

強度と耐久性に優れたダブル配筋構造

足元からリビングを温める床暖房付

来訪者を声と映像で確認できる
録音機能カラーモニター付インターホン



ラウンジ

交通生活の利便性に優れた”赤坂”エリア

ACCESS

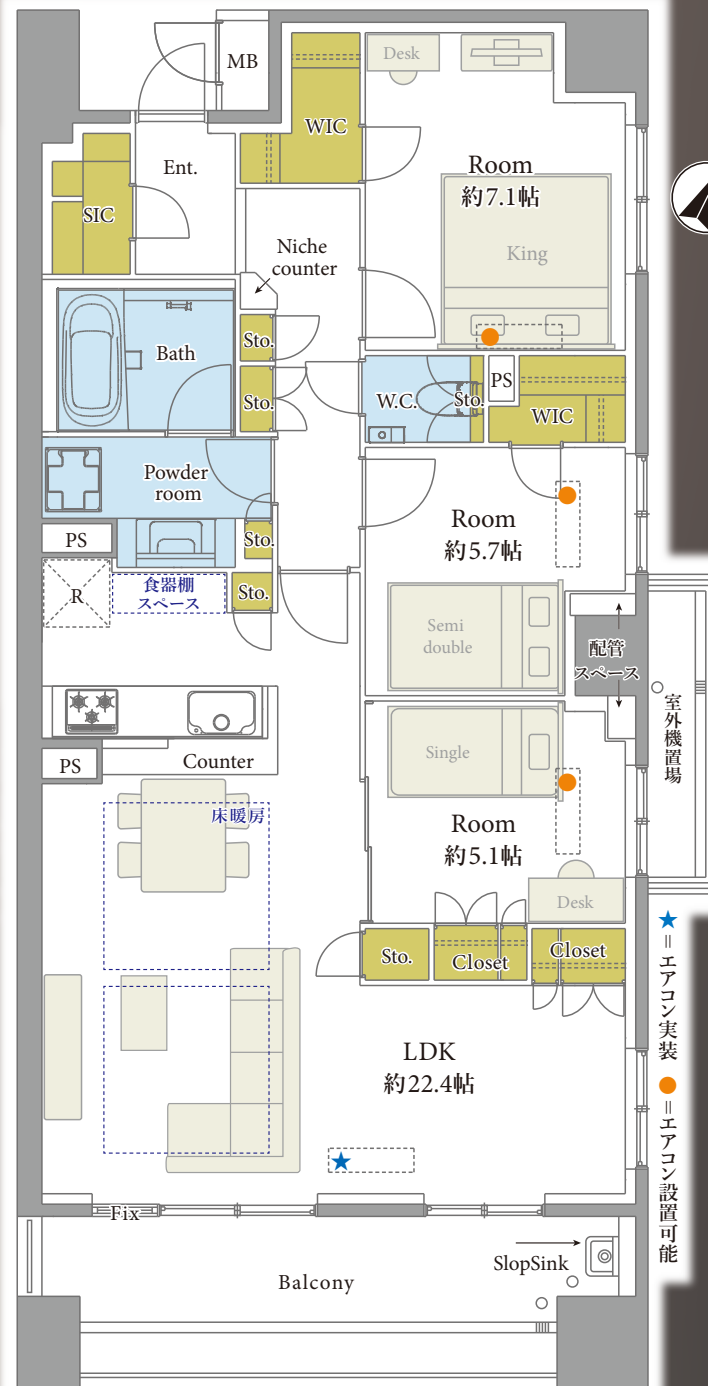
九州最大の繁華街”天神”が徒歩圏内!
地下鉄空港線利用で「博多」駅・
『福岡空港』まで乗換不要!

LOCATION

桜の名所”舞鶴公園”や
”大濠公園”の自然を享受する住環境



エントランスホール



★エアコン実装
●エアコン設置可能

物件概要 令和8年9月18日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区長浜2丁目2-8
- 構造 鉄筋コンクリート造
- 21階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和元年7月
- 管理費 月額11,960円
- 修繕積立金 月額14,980円
- その他費用 インターネット利用料/月額1,485円
- 固都税年額 249,815円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 株式会社フジタ
- 総戸数 160戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額18,000円～22,000円
- バイク置場 空無/月額500円(ミニバイクのみ)
- 駐輪場 空無/月額100円～300円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【金額改定予定有】
修繕積立金、令和10年12月分より22,650円、令和15年12月分より28,850円に値上げ予定

新規リフォーム内容

令和8年11月13日完了予定【ご内覧いただけます】

- キッチン水栓、ガスコンロ
- 浴室水栓
- 洗面水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス、フロアタイル(一部)、エアコン(1基)
- 照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **354,309円**
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします