

柏木ローズマンション 703 号室

2LDK+2Closet+SIC

専有面積(壁芯)／57.00㎡(約17.24坪)
バルコニー面積／8.10㎡(約2.45坪)

令和5年9月
大規模修繕工事実施済

販売価格 6,299 万円 (税込)

JR 中央総武線「大久保」駅徒歩 7 分

JR 中央総武線、都営大江戸線「東中野」駅徒歩 11 分

JR 山手線「新大久保」駅徒歩 13 分

東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩 14 分

総戸数108戸の
ビッグコミュニティ

住込 管理体制良好

南向き

全室採光有

エレベーター2基有

内廊下設計

防犯カメラ有

宅配BOX有

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

R1適合
予定物件

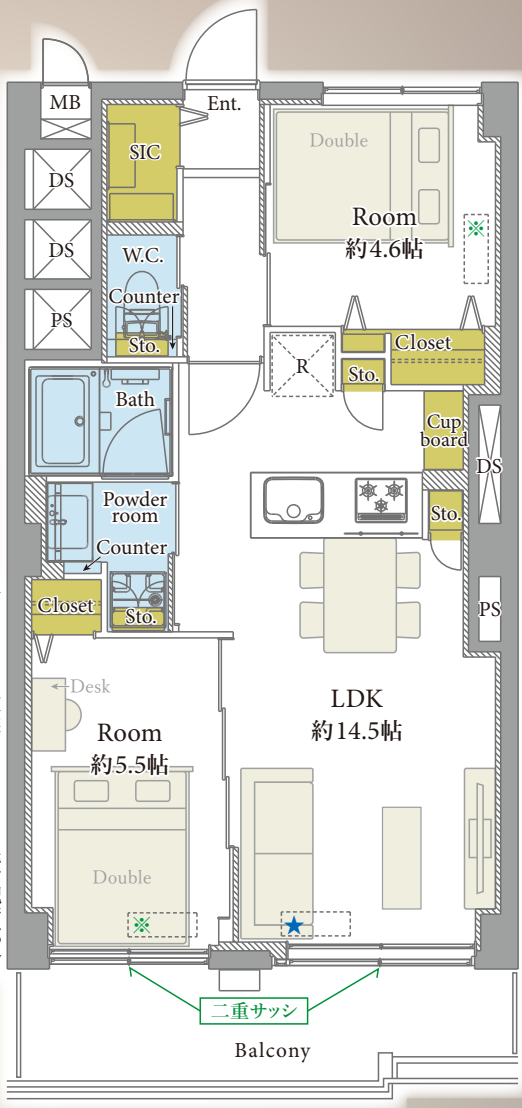
ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

再開発が進む〈新宿〉・〈中野〉が生活圏！
総戸数108戸の大規模レジデンスに住もう

管理体制良好(住込)／日本ハウズイング(株)管理

夜間オートロック有(21:00～翌6:00)



エントランス



外観

周辺エリアでは
大規模再開発が進行中！

「新宿」エリア



「中野」エリア



新規リノベーション内容

令和 8 年 11 月 13 日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和8年7月16日現在

- 住居表示 東京都新宿区北新宿3丁目10-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和48年4月
- 管理費 月額13,000円
- 修繕積立金 月額10,260円
- その他費用 外部オーナー通信事務費/月額2,000円※外部所有者のみ
役員免除金/月額2,000円※役員辞退者のみ
- 固定税年額 73,820円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(住込)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 大日本土木株式会社
- 総戸数 108戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額22,200円～31,100円
保証金/使用料2ヶ月分
- バイク置場 空無/年額18,000円～36,000円
- 駐輪場 空有/年額6,000円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有(夜間オートロック21:00～翌6:00)
- エレベーター 有



新宿区立北新宿公園



新宿区立北新宿図書館

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 178,546 円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 9 月 14 日時点での店頭金利 3.125%から全期間 2.1%
金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい