

ライオンズステーションプラザ半蔵門 307号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／58.45㎡(約17.68坪)
バルコニー面積／17.82㎡(約5.39坪)

新耐震基準適合マンション

販売価格 11,999万円(税込)

東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩1分

東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩6分

東京メトロ銀座線、丸ノ内線「赤坂見附」駅徒歩15分

!! 駅徒歩1分

角部屋

大規模レジデンス

L字型バルコニー

コインランドリー有(有償)

外壁タイル貼

複数路線利用可



エントランス

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

「半蔵門」駅徒歩1分
千鳥ヶ淵で感じる贅沢な四季



千鳥ヶ淵公園(徒歩2分)



バルコニーからの眺望

外観

【周辺環境】

ファミリーマート 半蔵門駅南店・・・徒歩1分
成城石井 麹町店・・・徒歩2分
まいばすけっと 半蔵門駅前店・・・徒歩3分
どらっくばす 麹町店・・・徒歩4分
千代田区役所 麹町出張所・・・徒歩6分
東京ガーデンテラス紀尾井町・・・徒歩10分

東京ガーデンテラス紀尾井町▶



麹町エリア【二番町再開発計画】

日本テレビ本社跡地を含む約1.5haの敷地に、商業施設・レストラン・カフェ・スーパーを有する複合ビルが誕生。直結する「麹町」駅のバリアフリー化や広場の整備も進められ、より快適で便利な街へと生まれ変わります。



▲再開発イメージ図

全居室採光有 × L字型バルコニー



★=エアコン実装 ※=エアコン先行配管

長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成27年11月
大規模修繕工事
平成31年2月
インターホン改修工事
令和6年7月
給水ポンプ交換工事(陸上)

新規リノベーション内容

令和8年11月20日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚
- 壁・天井クロス、フロアタイル、タイル
- エアコン(1基)、照明器具、エコカラット
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要

令和8年7月14日現在

- 住居表示 東京都千代田区麹町1丁目5-4
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付10階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和57年3月
- 管理費 月額18,470円
- 修繕積立金 月額15,780円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 飛鳥建設株式会社、橋富建設株式会社
- 総戸数 110戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 無
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装施工イメージ



※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例 借入額: 11,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 340,114円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします