

日神デュオステージ早稲田 702号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK(予定)

専有面積(壁芯)／40.45㎡(約12.23坪)

バルコニー面積／7.95㎡(約2.40坪)

7階角部屋



角部屋



オートロック付



宅配BOX有



内廊下設計



外壁タイル貼



南東向き



複数路線利用可



山手線徒歩圏内



5路線利用可！
アクセス良好！

「西早稲田」駅より

▶「新宿三丁目」駅…6分

▶「池袋」駅…5分

▶「渋谷」駅…14分

※平日朝通勤時間帯頃の一例

ご購入後の安心

☒アフターサービス保証付

弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☒専用ダイヤルを設置

ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



バルコニーからの眺望

—庭園の四季に彩られる角部屋—
気品薫る文教の地〔早稲田〕に住もう

バルコニーからは
隣接する
『新宿区立甘泉園公園』
の緑を眺めることが
できます！



新宿区立甘泉園公園



外観

長期修繕計画書有

令和2年1月
大規模修繕工事実施済

【その他主な修繕履歴】

令和4年・共用部照明LED化更新工事
・増圧給水装置更新工事

近隣には緑あふれる
美しい庭園が点在
四季折々の景色を
身近に楽しめます！



大隈庭園



肥後細川庭園

【物件周辺環境】

セブンイレブン西早稲田1丁目

新目白通り店 ……徒歩3分

まいばすけっと 面影橋駅東店 ……徒歩4分

三徳 西早稲田店 ……徒歩7分

ココカラファイン 目白高田店…徒歩7分

早稲田通郵便局 ……徒歩6分

新宿区立甘泉園公園 ……徒歩1分

BIGBOX高田馬場 ……徒歩16分

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格

6,299万円(税込)

東京メトロ副都心線「西早稲田」駅徒歩11分

JR 山手線、西武新宿線「高田馬場」駅徒歩13分
東京メトロ東西線

東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩14分

都電荒川線「面影橋」駅徒歩2分

物件概要

令和8年7月24日現在

- 住居表示 東京都新宿区西早稲田3丁目8-15
- 構造 鉄筋コンクリート造
10階建7階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年1月
- 管理費 月額9,300円※町内会費を含む
- 修繕積立金 月額14,730円
- その他費用 CATV使用料/月額525円
インターネット使用料/月額1,650円
- 管理形態 全部委託/株式会社合人社計画研究所
- 施工会社 多田建設株式会社
- 総戸数 64戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額27,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/無償※ステッカー貼付2,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

内装リフォーム履歴 令和5年7月実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン
- ユニットバス、浴室暖房乾燥機
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
エアコン(1基)、ハウスクリーニング 等

【ローン返済例 借入額:6,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約178,546円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年9月14日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします