ヴィルヌーブ片瀬江ノ島マリンテラス　306号室

2LDK+2Closet+WIC+Pantry

専有面積(壁芯)／73.43㎡(約22.21坪)　ポーチ面積／6.06㎡(約1.83坪)
バルコニー面積／8.46㎡(約2.55坪)　サンテラス面積／4.05㎡(約1.22坪)　室外機置場面積／0.61㎡(約0.18坪)

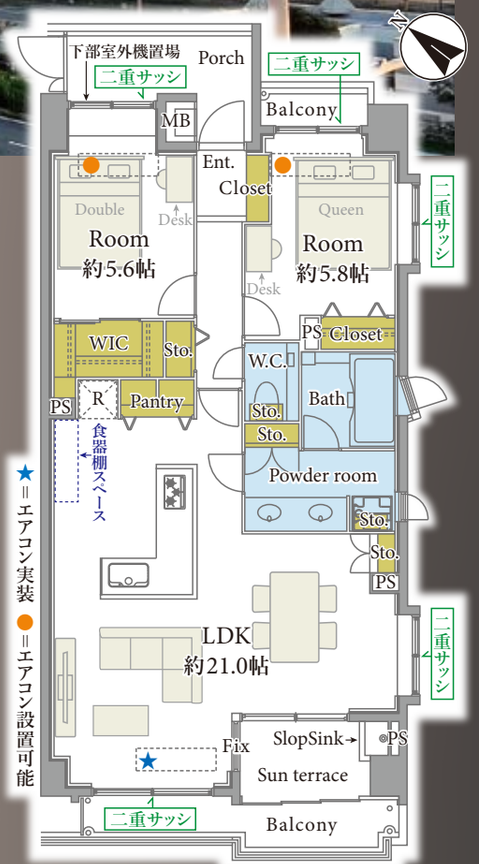
販売価格 **10,999万円**(税込)

小田急江ノ島線「片瀬江ノ島」駅徒歩9分
江ノ島電鉄線「湘南海岸公園」駅徒歩9分

- ペット飼育可(2匹)
- 令和5年 大規模修繕工事実施
- 江ノ島を一望
- 晴天時には富士山
- トランクルーム無償
- 長期修繕計画有

江ノ島を、こんなにも身近に
～国道134号線最前列。相模湾と江ノ島を日常の風景に～

バルコニーからの眺望



2LDK／LDK約21.0帖

湘南・江ノ島エリア

憧憬の湘南、その特等席

令和8年 江ノ島花火大会(バルコニーより)

サーフィンやビーチバレーの文化が根付き、
海とともに暮らすライフスタイルが息づく
湘南・片瀬江ノ島。
国道134号線最前列に位置する本物件は、
相模湾と江ノ島を一望でき、江ノ島花火大会を
目の前で観賞できます。
晴れた日には富士山までを遠望し、
海辺の開放感を日常の風景として愉しめます。

県立湘南海岸公園 ・・・・・・・・・・・・ 徒歩4分　片瀬西浜・鵠沼海水浴場 ・・・・・・・・ 徒歩8分

COASTAL LIFE

海辺で暮らすための住まい

- ◆国道134号線最前列
- ◆サーフボード置場あり
- ◆専用使用権付トランクルーム
- ◆サンテラス＋スロップシンク

R1適合予定物件

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要

令和8年9月28日現在

住居表示	神奈川県藤沢市片瀬海岸3丁目24-10
構造	鉄筋コンクリート造 地下1階付5階建3階部分
土地権利	所有権
築年月	平成11年3月
管理費	月額15,400円
修繕積立金	月額30,250円
固都税年額	136,271円(令和8年度)
管理形態	全部委託(通勤)/株式会社ライフポート西洋
施工会社	小田急建設株式会社
総戸数	48戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空有/月額12,000円～16,000円
バイク置場	空有/月額200円
駐輪場	空有/無償～月額200円※無償ステッカー貼付
トランクルーム	専用使用権付/無償
サーフボード置場	空有/月額3,000円
事務所利用	不可
ペット飼育	可（細則有）
オートロック	確認中
エレベーター	有

新規リノベーション内容

令和9年1月12日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。

【ローン返済例　借入額:10,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)
頭金0円　月々約324,781円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 10 月 1 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします