

グランメディア新三郷 423号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯)／71.12㎡(約21.51坪)

バルコニー面積／12.30㎡(約3.72坪)

アルコーブ面積／4.09㎡(約1.23坪)

長期修繕計画書有

販売価格

4,999万円(税込)

JR 武蔵野線「新三郷」駅徒歩9分

アルコーブ付

床暖房付

平成28年築

オートロック付

宅配BOX有

フロントサービス有

エレベーター4基有

外壁タイル貼

管理員週7日勤務

24時間ゴミ出し可

(株)長谷工コーポレーション施工
(株)長谷工コミュニティ管理

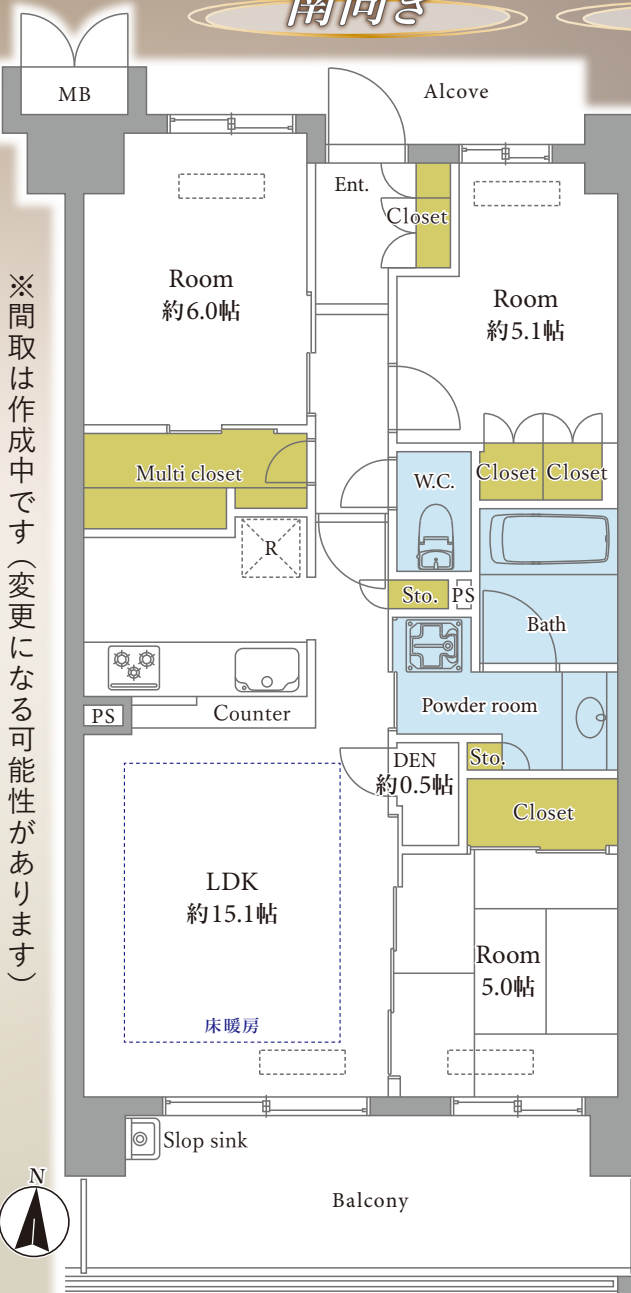
ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

再開発で進化を続ける新三郷、その利便を日常に

南向き

ワイドバルコニー



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

充実の共用施設

キッズスペース / ゲストルーム
マルチルーム / ラウンジ
パーティースペース 等

24時間オンライン総合監視 セキュリティーシステム

ペット飼育可(細則有)

犬猫合わせて2匹以内 / 体高おおむね40cm以内
ペットの足洗いにも利用できる共用の洗い場有!



外観

共用部分

【周辺環境】

ロピア ららぽーと新三郷店 徒歩11分
セブンイレブン ららぽーと新三郷店 徒歩11分
ドラッグストア マツモトキヨシ 新三郷店 徒歩11分
MEGAドン・キホーテ 三郷店 徒歩14分
三郷市立瑞木小学校(学区) 徒歩10分
三郷市立彦成中学校(学区) 徒歩3分

— 徒歩圏内に買い物施設が充実 —



IKEA 新三郷



ららぽーと新三郷



コストコホールセール 新三郷倉庫店

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

物件概要

令和8年9月24日現在

- 住居表示 埼玉県三郷市彦成4丁目1-20
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成28年6月
- 管理費 月額11,100円
- 修繕積立金 月額10,020円
- その他費用 メディオクラブ会費/月額500円
- 固都税年額 113,200円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
- 施工会社 株式会社長谷工コーポレーション
- 総戸数 288戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額3,900円～8,500円
- バイク置場 空有/月額2,000円
ミニバイク置場: 空有/月額1,000円
- 駐輪場 空有/月額400円(平置き式)
※年額1,200円～2,400円(二段ラック式)
※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額: 4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **147,611円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします