

ウェルリバービュー天神 709号室

3LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／75.11㎡(約22.72坪)

バルコニー面積／16.60㎡(約5.02坪)

販売価格 7,499万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「中洲川端」駅徒歩5分

福岡市地下鉄空港線「天神」駅徒歩10分

大規模レジデンス

駅徒歩5分圏内

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

エレベーター2基有

食洗機付

追焚き機能付

全室エアコン設置可

カラーTVモニター付
ハンズフリーインターフォン

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

水都に棲もう～利便性に優れた暮らし～



バルコニーからの眺望

眺望良好!



外観



共用部

ペット飼育可
(細則有)
1住戸2匹以内

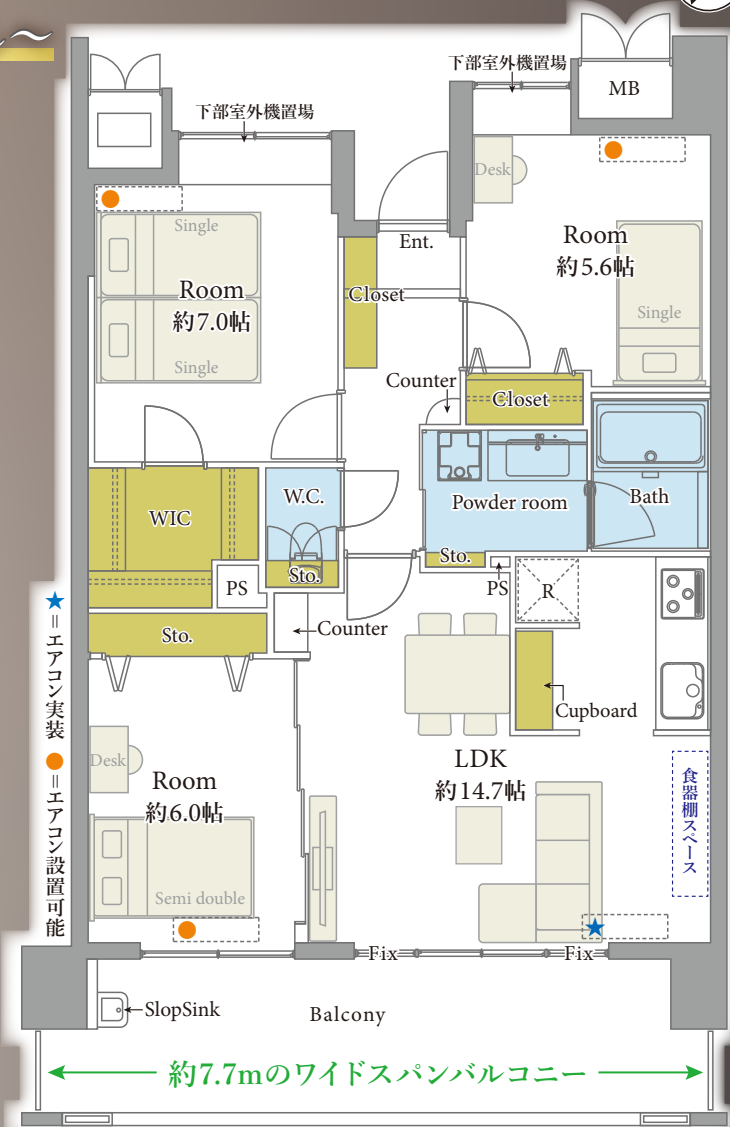
コンシェルジュサービス有
日々の快適な生活をサポート

オール電化マンション
安心と快適性を備えた先進の暮らし



川端通商店街

130年以上の歴史を持つ
"川端通商店街"まで徒歩4分!
約130店舗で賑い、『博多どんたく』
『博多祇園山笠』などイベント豊富!



新規リノベーション内容
令和8年12月25日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- ユニットバス
- トイレ(温水洗浄機能付)
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

物件概要		令和8年9月25日現在
■住居表示	福岡県福岡市博多区中洲中島町3-15	
■構造	鉄筋コンクリート造 20階建7階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成18年3月	
■管理費	月額9,200円	
■修繕積立金	月額10,140円	
■固都税年額	135,647円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(通勤)/野村不動産パートナーズ株式会社	
■施工会社	株式会社竹中工務店	
■総戸数	174戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額11,000円～16,000円	
■バイク置場	空無/月額2,000円	
■駐輪場	空有/月額500円(ステッカー貼付)	
■事務所利用	可(条件有)	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【金額改定予定有】
令和11年7月分より修繕積立金各戸平均10,360円から
17,650円に値上げ予定

【周辺環境】	セブンイレブン博多中洲中島店	徒歩3分
	イオンショッピング福岡店	徒歩6分
	ドン・キホーテ中州	徒歩5分
	博多リバレインモール	徒歩4分

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,499万円】
借入先/西日本シティ銀行
借入期間/35年
金利/1.440%(変動金利) 頭金0円 月々約227,410円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.54%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします