

ライオンズマンション大濠パークサイド 1403 号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／103.85㎡(約31.41坪)
バルコニー面積／22.40㎡(約6.77坪)

長期修繕計画有

販売価格 12,000 万円(税込)

福岡市地下鉄空港線「唐人町」駅徒歩 10 分

福岡市地下鉄七隈線「六本松」駅徒歩 11 分

ペット飼育可(細則有)

両面バルコニー

南西向き

オートロック付

宅配BOX有

防犯カメラ有

エレベーター2基有

外壁タイル貼

24時間ゴミ出し可

バイク置場・駐輪場無償

R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

—14階の開放感、100㎡超のゆとりある住空間—『大濠公園』を身近に暮らす

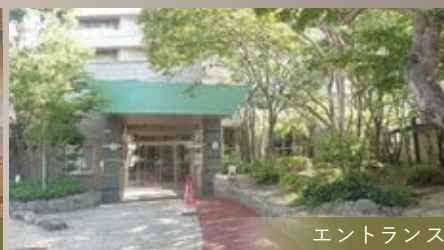
陽当たり・風通し・眺望良好!



バルコニーからの眺望



共用部



エントランス

休日は「大濠公園」で家族とゆったり過ごし、普段の暮らしは「唐人町」駅と「六本松」駅を使い分ける。買い物やグルメ、教育施設も充実した大濠エリア。自然の潤いと都市の利便性、そのどちらも叶える暮らし。

【周辺環境】

マックスバリュエクスプレス今川店 …… 徒歩9分
セブンイレブン福岡草香江2丁目店 …… 徒歩5分
ファミリーマート福岡鳥飼三丁目店 …… 徒歩6分
ドラッグストアモリ鳥飼店 …… 徒歩1分
舞鶴幼稚園 …… 徒歩7分
早緑子供の園 …… 徒歩7分
福岡市立南当仁小学校(学区) …… 徒歩3分
福岡市立当仁中学校(学区) …… 徒歩26分



外観

周辺には大型商業施設多数!日々のお買物や休日のレジャーに便利!



PRALIVA



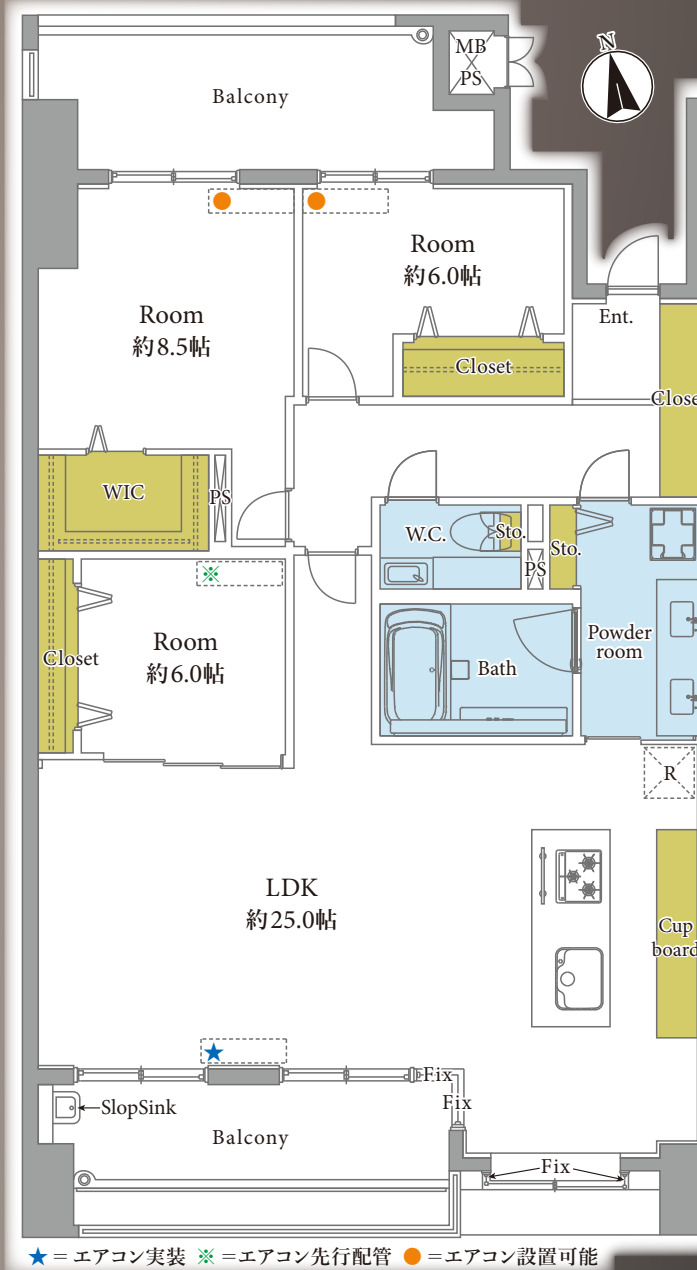
ドン・キホーテ西新店



MARK IS 福岡もち



六本松421



★=エアコン実装 ※=エアコン先行配管 ●=エアコン設置可能

物件概要 令和8年9月17日現在

- 住居表示 福岡県福岡市中央区鳥飼2丁目1-40
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
15階建14階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成15年2月
- 管理費 月額9,100円※インターネット使用料、町内会費を含む
- 修繕積立金 月額12,250円
- 固都税年額 206,230円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 鹿島建設株式会社・株式会社小串建設共同企業体
- 総戸数 58戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円~15,000円※敷金/使用料3ヵ月分
- バイク置場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/無償(フリー区画)※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

新規リノベーション内容

令和8年11月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
 - エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額: 12,000万円】

借入先/西日本シティ銀行
借入期間/35年
金利/1.440%(変動金利) 頭金 0 円 月々約 363,904 円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月26日時点での店頭金利3.54%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい