

ゴールドパレス 21 502号室

※間取は変更になる可能性があります

2DK

専有面積(壁芯)／45.92㎡(約13.89坪)

バルコニー面積／3.30㎡(約0.99坪)

販売価格

5,499万円(税込)

東京メトロ日比谷線「入谷」駅徒歩6分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩12分

JR山手線、京浜東北線「鶯谷」駅徒歩15分

『上野』・『浅草』を生活圏に。 ～利便性と落ち着きを兼ね備えたロケーション～



バルコニーからの眺望



上野公園

新耐震基準

長期修繕計画有

角部屋

全室採光有

宅配BOX有

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

【主な修繕履歴】

- 平成23年
外壁等改修工事
- 平成28年
消防設備改修工事
- 平成29年
量水器廻り給水管更新工事
- 令和6年
受水槽揚水ポンプ他交換工事

【周辺環境】

- まいばすけっと 入谷2丁目店 … 徒歩2分
- ファミリーマート 入谷二丁目店 … 徒歩1分
- ウエルシア台東入谷店 … 徒歩5分
- 台東入谷郵便局 … 徒歩6分
- 区立大正小学校(学区) … 徒歩4分
- 台東区立入谷南公園 … 徒歩5分

都心へダイレクトアクセス可!

東京メトロ日比谷線「入谷」駅利用時

- ▶「上野」駅まで2分 ▶「北千住」駅まで7分
- ▶「秋葉原」駅まで5分 ▶「六本木」まで29分

買い物もおでかけも充実する
『上野』・『秋葉原』エリア



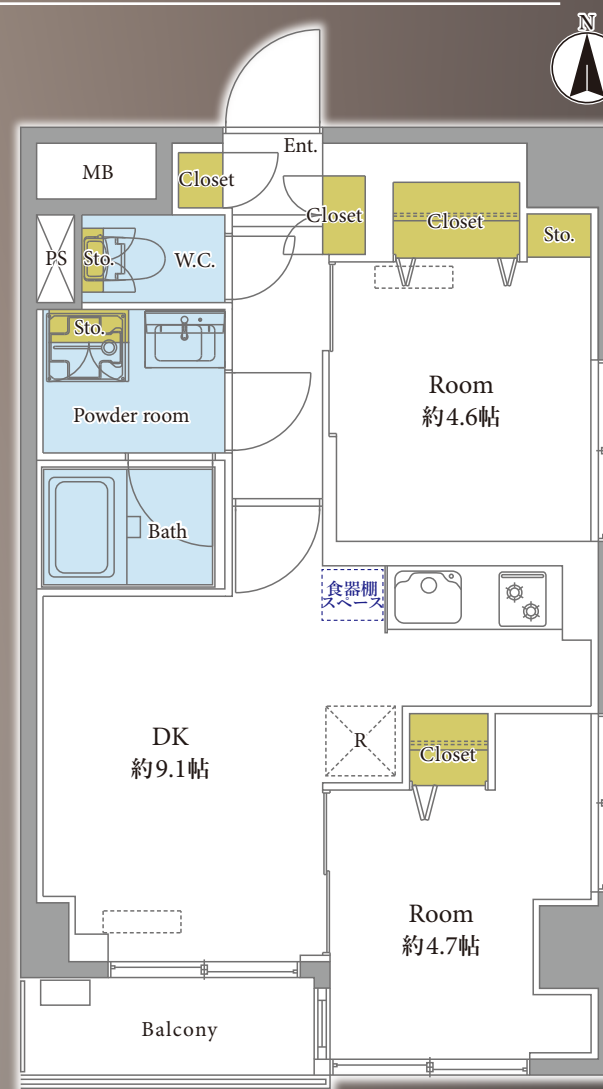
上野動物公園



秋葉原電気街



外観



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能です

物件概要		令和8年8月1日現在
■住居表示	東京都台東区入谷2丁目5-1	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	8階建5階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成7年12月	
■管理費	月額17,800円	
■修繕積立金	月額13,180円	
■管理形態	全部委託(巡回)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	武蔵建設株式会社	
■総戸数	16戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	無	
■バイク置場	無	
■駐輪場	空無/月額500円※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

内装リノベーション履歴

平成30年2月15日実施済

- システムキッチン
- ユニットバス、追炊き機能付、浴室換気乾燥暖房機付
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、マルチエアコン(2基)、照明器具、給湯器
- スイッチ・コンセント、カラーTVモニター付インターホン
- ハウスクリーニング

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約155,870円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします