

藤和三軒茶屋コープ 802号室

※間取は変更になる可能性があります
1LDK

専有面積(壁芯)／40.68㎡(約12.30坪)
バルコニー面積／5.19㎡(約1.57坪)

新耐震基準適合

駅徒歩5分圏内

日本ハウズイング(株)管理

南東向き

眺望良好

東京タワーview

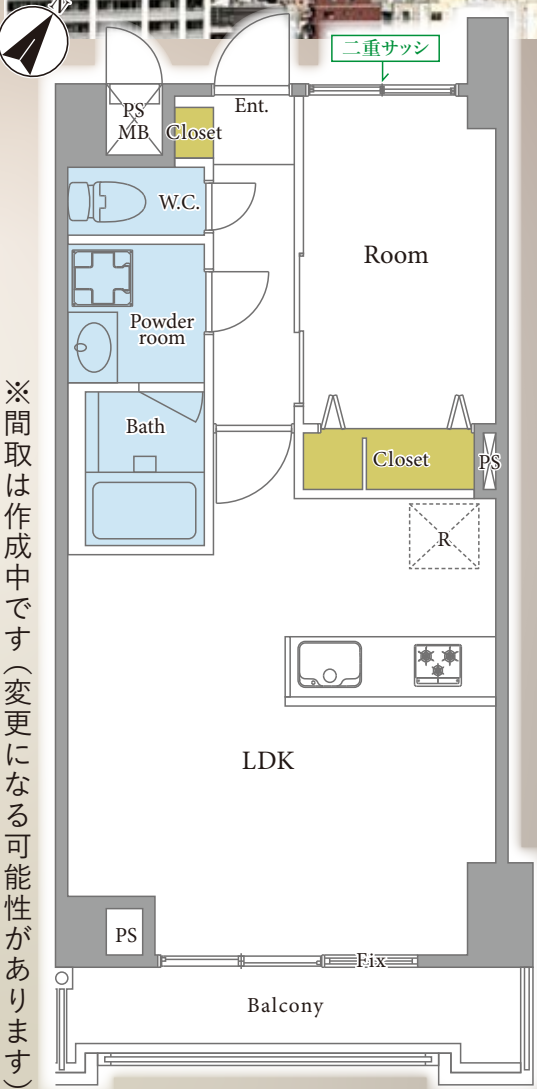
複数路線利用可

コンビニ徒歩1分



ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



※間取は作成中です(変更になる可能性があります)

洗練と温もりが交差する『三軒茶屋』
—8階部分南東向き〈東京タワー〉を望む眺望—

【主な修繕履歴】
平成28年 大規模修繕工事
令和2年 共用部鉄部塗装工事
令和4年 共用排水管更生工事
令和6年 ゴミ置場換気扇交換工事

東急田園都市線急行利用で
「三軒茶屋」駅▶「渋谷」駅5分

周辺環境
キャロットタワー 徒歩8分 ファミリーマート 三軒茶屋東店 .. 徒歩1分
HOME/WORK VILLAGE..... 徒歩11分 トモズ 三軒茶屋店 徒歩4分
スーパーベルクス 世田谷太子堂店 .. 徒歩2分 世田谷区立世田谷公園 徒歩10分



内装プラン作成中
※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 5,999万円(税込)

東急田園都市線「三軒茶屋」駅徒歩4分

東急世田谷線「三軒茶屋」駅徒歩8分

東急田園都市線／急行・準急停車駅
東急世田谷線／始発駅

物件概要		令和8年9月4日現在
■住居表示	東京都世田谷区太子堂1丁目12-38	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建8階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和58年3月	
■管理費	月額11,900円	
■修繕積立金	月額13,800円	
■固都税年額	確認中	
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	株式会社地崎工業	
■総戸数	71戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額30,000円	
■バイク置場	空無/月額1,000円	
■駐輪場	空有/月額500円	
■事務所利用	可(条件有)	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	無	
■エレベーター	有	

内装リノベーション履歴 令和3年5月実施済

- ※当社施工ではございません
- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、壁・天井クロス、フロアタイル、建具(各居室)、照明器具、スイッチ・コンセント、エアコン先行配管(洋室)、追炊き機能付給湯器 他

【ローン返済例 借入額:5,999万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約177,140円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月19日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします