

丸増井萩マンション 407号室

2LDK+4Closet

専有面積(壁芯)／57.97㎡(約17.53坪)
バルコニー面積／3.51㎡(約1.06坪)

(株)長谷川工務店施工

平成30年7月
大規模修繕工事及び
台所系統排水管更新工事实施済

販売価格 3,999万円(税込)

西武新宿線「井萩」駅徒歩9分

管理員週6日勤務

南向き

防犯カメラ有

来客用駐車場有

駅徒歩10分圏内

新宿へのアクセス良好

宅配BOX有

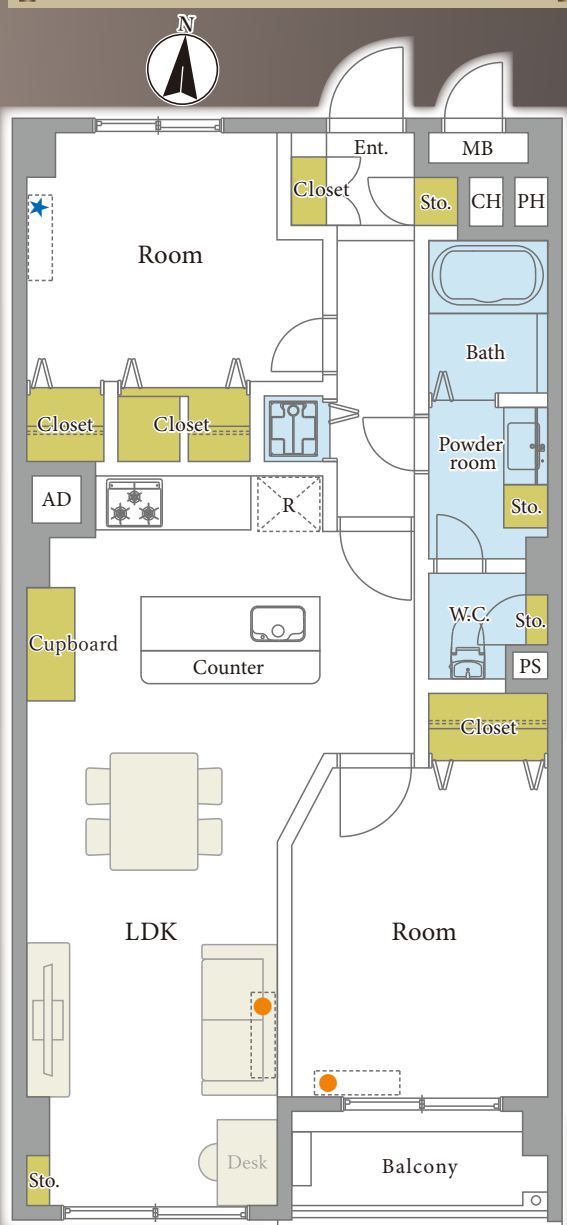
落ち着いた住環境

【杉並区・井萩】緑と利便が調和する穏やかな住環境



▶ 宅配BOX有
不在時でも荷物が受け取れて便利

日本ハウズイング(株)管理



【周辺環境】

オーケー 下井草店……………徒歩2分
セブンイレブン 杉並清水3丁目店…徒歩2分
スギ薬局 杉並清水店……………徒歩4分
西武井萩商店街……………徒歩9分
神戸町あけぼの公園……………徒歩3分
杉並区立柿木図書館……………徒歩6分
井萩駅前郵便局……………徒歩6分
井草区民事務所……………徒歩10分

妙正寺池を中心に 四季折々の景色を楽しめる 《杉並区立妙正寺公園》

徒歩6分

平成28年5月 内装全面リフォーム済 ※当社施工ではございません

新規リフォーム内容 令和8年9月18日完了予定【ご内覧いただけます】

■ガスコンロ備品 ■浴室水栓、浴室鏡、浴室乾燥機 ■トイレ(温水洗浄機能付) ■収納棚一部
壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具一部
レースカーテン、ハウスクリーニング、給湯器

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

『西武新宿線
連続立体交差事業』
計画有！
「井萩」駅～「西武柳沢」駅間
を高架化し
さらに住み心地の良い街へ！

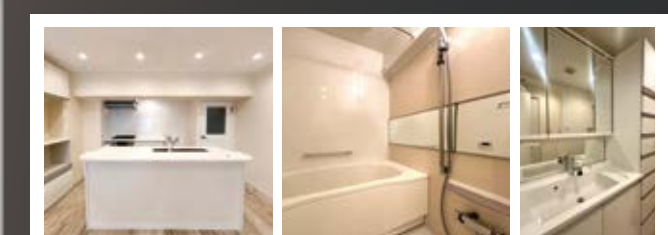
ご購入後の安心

☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

🚶「西武新宿」駅までダイレクトアクセス可！
▶「井萩」駅から「西武新宿」駅まで23分
マンションから徒歩3分の「清水三丁目」バス停より
「荻窪」駅行きバス運行有！ 所要時間 約11分

物件概要		令和8年7月17日現在
■住居表示	東京都杉並区下井草5丁目2-5	
■構造	鉄筋コンクリート造 6階建4階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	昭和48年1月	
■管理費	月額11,010円	
■修繕積立金	月額14,660円	
■その他費用	外部所有者負担金/月額200円	
■固都税年額	確認中	
■管理形態	全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	株式会社長谷川工務店	
■総戸数	55戸	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空無/月額15,000円～19,000円	
■バイク置場	空有/月額2,000円	
■駐輪場	空有/年額3,600円※ステッカー貼付	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	不可	
■オートロック	確認中	
■エレベーター	有	



【ローン返済例 借入額:3,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約113,352円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月13日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします