

ダイヤパレス新宿一丁目 601号室

1SLDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／49.84㎡(約15.07坪)

バルコニー面積／6.60㎡(約1.99坪)

修繕積立積立金総額2億円超
(令和7年9月30日現在)

(株)東急コミュニティー管理

販売価格 8,999万円(税込)

東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑前」駅徒歩3分

東京メトロ丸ノ内線、副都心線「新宿三丁目」駅徒歩5分
都営新宿線

JR山手線、中央総武線、中央線快速、埼京線
湘南新宿ライン、東京メトロ丸ノ内線、都営新宿線、大江戸線
小田急小田原線、京王線

「新宿」駅徒歩14分

緑の潤いを身近に、都市の利便を享受する“新宿御苑”エリア
「新宿御苑前」駅まで徒歩3分。開放感ある角部屋。



【新宿御苑】
「新宿」駅より徒歩7分



外観



バルコニーからの眺望

【主な修繕履歴】

平成29年7月・エレベーター
リニューアル工事
令和3年5月・インターホン更新工事
令和7年12月・雨水排水管改修工事

【周辺環境】

セブンイレブン 新宿1丁目店・・・徒歩2分
まいばすけっと 新宿1丁目店・・・徒歩3分
ヨークフーズ with ザ・ガーデン自由が丘
新宿富久店・・・徒歩4分
スギ薬局 新宿二丁目店・・・徒歩4分
新宿花園郵便局・・・徒歩3分
新宿マルイ アネックス・・・徒歩10分

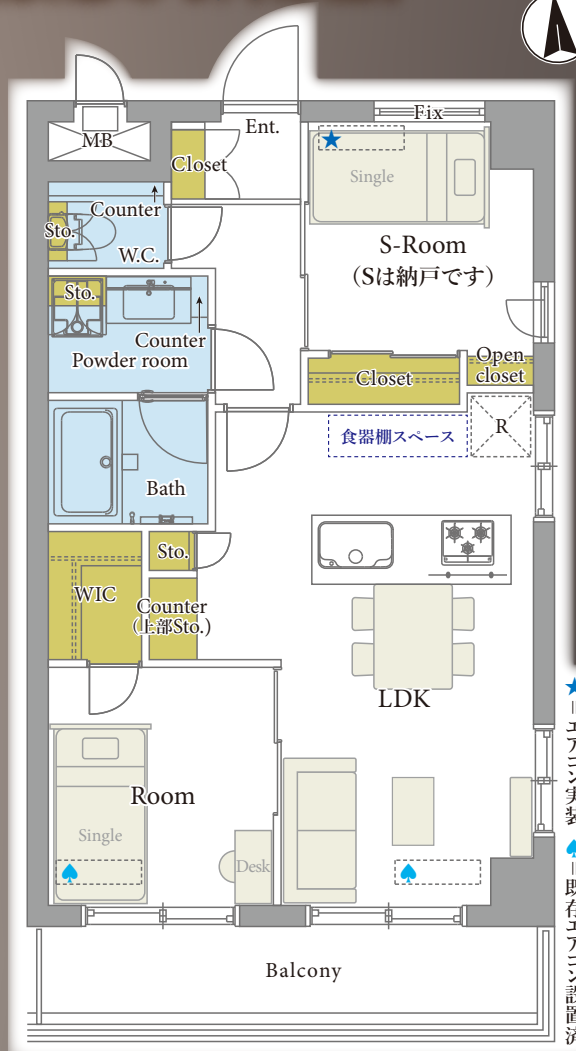
周辺には多くの商業施設があり、
日々のお買い物に便利です。



伊勢丹 新宿店



タカシマヤ タイムズスクエア



★エアコン実装
●既存エアコン設置済

内装リフォーム履歴 令和4年実施済

※当社施工ではございません

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- フローリング、建具 他

物件概要

令和8年7月16日現在

- 住居表示 東京都新宿区新宿1丁目31-3
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下1階付11階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和60年9月
- 管理費 月額22,900円
- 修繕積立金 月額15,020円
- その他費用 管理組合協力金/月額1,000円
- 固都税年額 101,766円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社東急コミュニティー
- 施工会社 浅野工事株式会社
- 総戸数 123戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空無/月額1,000円
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有



新規リフォーム内容

令和8年9月30日完了予定【ご内覧いただけます】

- ガスコンロ備品
- 壁・天井クロス一部、エアコン(1基)
- 浴室水栓、浴室鏡
- 照明器具一部、レースカーテン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

大規模再開発が進行する 『新宿』が生活圏！

『ランドターミナル構想』で
再開発中の「新宿」駅周辺は、
更なる発展が予見されます。



▲再開発イメージ図

都心部へのアクセス良好

- 「新宿御苑前」駅から
▷「新宿」駅まで約3分
- ▷「銀座」駅まで約13分
- ▷「東京」駅まで約16分

- 「新宿三丁目」駅から
▷「池袋」駅まで約6分

※急行利用時

大規模レジデンス

新耐震基準

防犯カメラ有

ご購入後の安心

- ☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております