

コスモ川口並木元町エグゼ 401号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／53.10㎡(約16.06坪)

バルコニー面積／7.80㎡(約2.35坪)

販売価格

4,299万円(税込)

JR 京浜東北線「川口」駅徒歩10分

新耐震基準

三面採光

防犯カメラ有

外壁一部タイル貼

駅徒歩10分圏内

都心アクセス良好

買物施設が豊富

「川口」駅周辺は
商業施設が充実!



R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

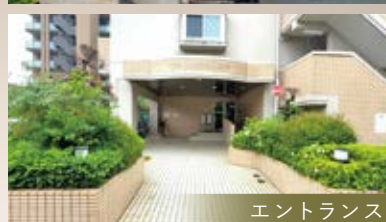
アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

利便と自然が暮らしに寄り添う街「川口」に住もう!



外観



エントランス

東向き角部屋

全室採光有



バルコニーからの眺望

陽当り・眺望良好!

将来も安心の長期修繕計画書有

【主な修繕履歴】

平成24年12月 大規模修繕工事
平成27年9月 窓サッシ一斉リニューアル
平成29年8月 共用部電灯LED化工事
令和元年9月 給水給湯管設備改修工事



スーパー・映画館・飲食店が入る
ショッピングモール
『アリオ川口』まで徒歩7分!

【物件周辺環境】

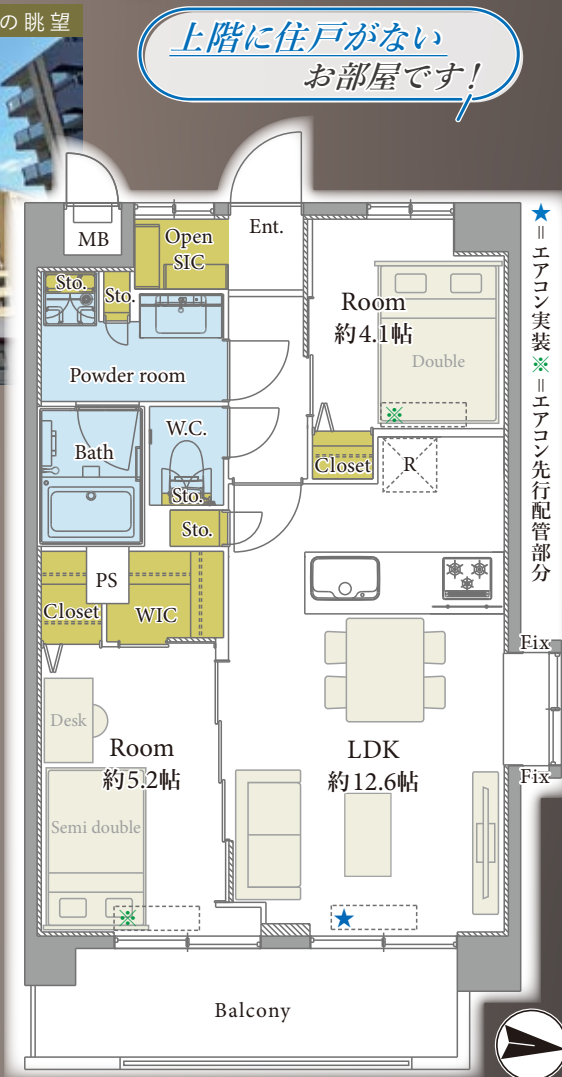
セブンイレブン 川口並木元町店・・・徒歩3分
イトーヨーカドー アリオ川口店・・・徒歩7分
ベルク 中青木店・・・徒歩9分
ドラッグセイムス 並木店・・・徒歩5分
川口幸町郵便局・・・徒歩8分
〔学区〕川口市立並木小学校・・・徒歩7分
〔学区〕川口市立幸並中学校・・・徒歩15分

新規リノベーション内容

令和8年10月27日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



上階に住戸がない
お部屋です!

「川口」駅から都心へダイレクトアクセス可!
(▼平日朝7:30台の一例)

「上野」駅 各駅約22分
「東京」駅 各駅約31分
「品川」駅 各駅約45分

物件概要 令和8年7月21日現在

- 住居表示 埼玉県川口市並木元町1-38
- 構造 鉄筋コンクリート造
8階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和62年2月
- 管理費 月額14,870円※町会費/月額200円を含む
- 修繕積立金 月額13,170円
- その他費用 管理組合協力金/月額2,000円※役員辞退者のみ
- 固都税年額 77,185円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/大和ライフネクスト株式会社
- 施工会社 飛鳥建設株式会社
- 総戸数 47戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額13,000円
- バイク置場 空確認中/月額1,000円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空確認中/月額300円～500円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:4,299万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約121,856円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月20日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします