

ヴェルステージ秋葉原 EAST 801号室

2LDK+3Closet

専有面積(壁芯)／51.00㎡(約15.42坪)
バルコニー面積／5.75㎡(約1.73坪)

—令和4年— 大規模修繕工事実施済



角部屋

南向き



新耐震基準



長期修繕計画有



宅配BOX有



外壁タイル貼



駐輪場無償

— 主な修繕履歴 —

平成26年8月
LED照明設置工事
平成29年6月
鉄部塗装工事
令和元年7月
防犯カメラシステム更新工事
令和4年11月
増圧給水ポンプ圧力タンク交換工事



R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております



外観



エントランス



エントランスホール

安心のセキュリティ
オートロック付 / 防犯カメラ有
TVモニター付インターホン
24時間オンラインセキュリティシステム



ペット飼育可(細則有)

2頭まで / 体長50cm以下 / 体重5kg以下



事務所利用可(条件有)

洗練された都会的な暮らしと温かな下町感

「浅草橋」・「蔵前」駅周辺にはレトロでおしゃれなカフェやショップが多数!
『おかず横丁』や日本で2番目に古い商店街と言われている『佐竹商店街』など昔ながらの魅力が多く点在しています!



佐竹商店街



おかず横丁

周辺環境

マルエツプチ浅草橋三丁目店……徒歩2分
ファミリーマート台東三筋一丁目店…徒歩2分
どらっぐばす台東鳥越店…………徒歩4分

鳥越神社前郵便局……徒歩2分
柳北公園…………徒歩4分
三井記念病院…………徒歩10分

大小様々な電気店が集結する
“秋葉原”が生活圏!

「秋葉原」駅を中心に『秋葉原電気街』『秋葉原UDX』
といった商業施設や複合施設で賑わい、買い物充実!



秋葉原電気街

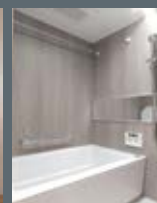


秋葉原UDX

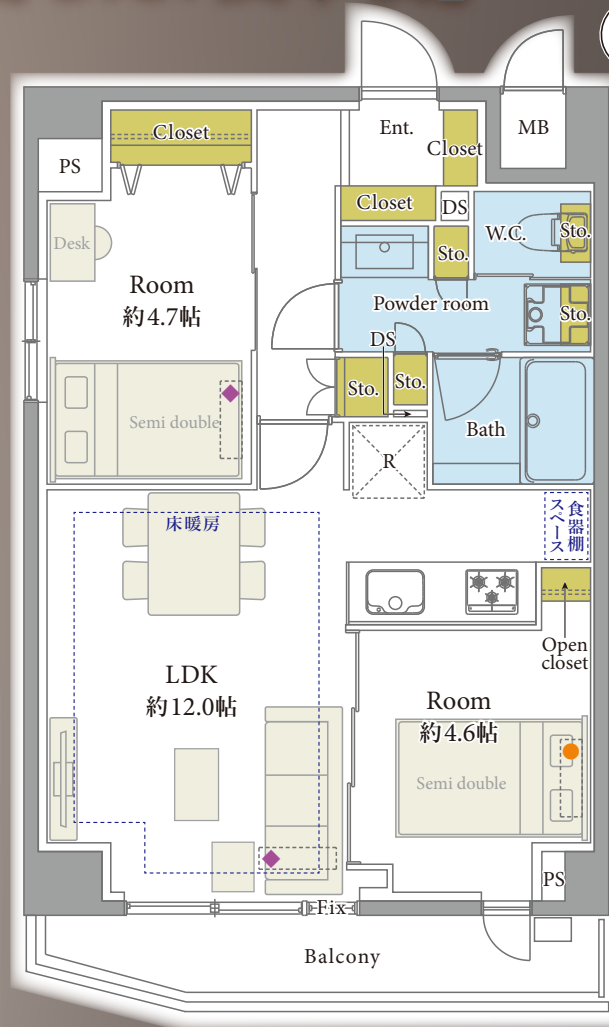
新規リノベーション内容

令和8年11月24日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
 - ユニットバス
 - 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
 - トイレ(温水洗浄機能付)
 - フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
 - フロアタイル、マルチエアコン(2基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング
- ※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



～下町情緒あふれるレトロな雰囲気～
歴史と文化が融合した『浅草橋』



● エアコン設置可能
◆ マルチエアコン実装

販売価格

9,999万円(税込)

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩7分

都営大江戸線「新御徒町」駅徒歩9分

都営浅草線「蔵前」駅徒歩9分

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩11分

東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩15分

JR 山手線、総武線、京浜東北線
つくばエクスプレス、東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅徒歩18分

物件概要

令和8年7月27日現在

- 住居表示 東京都台東区鳥越2丁目6-6
- 構造 鉄筋コンクリート造
11階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年3月
- 管理費 月額11,220円
- 修繕積立金 月額8,470円
- 固都税年額 111,581円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/Jコミュニティ株式会社
- 施工会社 若築建設株式会社
- 総戸数 90戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額30,000円
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/無償(ステッカー貼付)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:9,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約283,423円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年7月27日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします