

モア・ステージ大和ライラックの街 106号室

2SLDK+3Closet+WIC 専有面積(壁芯)／62.13㎡(約18.79坪) バルコニー面積／9.86㎡(約2.98坪) 専用庭面積／56.55㎡(約17.10坪)

販売価格 2,999万円(税込)

小田急江ノ島線「鶴間」駅徒歩16分

小田急江ノ島線「鶴間」駅よりバス2分
「長堀公園前」バス停下車徒歩7分

ペット飼育可
(細則有)

専用庭付

オートロック付

防犯カメラ有

エレベーター2基有

長期修繕計画有

修繕積立金総額1億円超

大成建設施工

長谷工不動産旧分譲

長谷工コミュニティ管理

1R R1適合
★ 予定物件

ご購入後の安心

- アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- 専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

大型商業施設徒歩圏!
～家族の”ちょうどいい”が揃う街～

買い物は大型商業施設でスマートに。休日は家族との時間をゆったり楽しむ。
便利な住環境と穏やかな街並みが共存する下鶴間エリア。
毎日の暮らしをもっと快適にしてくれる住まいです



外観



エントランス

【主な修繕履歴】

令和3年6月 大規模修繕工事
令和5年3月 玄関扉交換工事
令和8年2月 エレベーター制御リニューアル工事

通勤通学に
便利な
交通アクセス



「鶴間」駅から

▶「藤沢」駅まで18分
※「大和」駅で快速急行に乗り換え
▶「新宿」駅まで48分
※「相模大野」駅で快速急行に乗り換え

周辺
環境

イオン大和鶴間店 徒歩6分
業務スーパー大和店 徒歩5分
セブンイレブン大和下鶴間2丁目店 徒歩5分
クリエイトS・D大和店 徒歩10分

人気の商業施設が生活圏!



コストコホールセール
座間倉庫店



グランベリーパーク

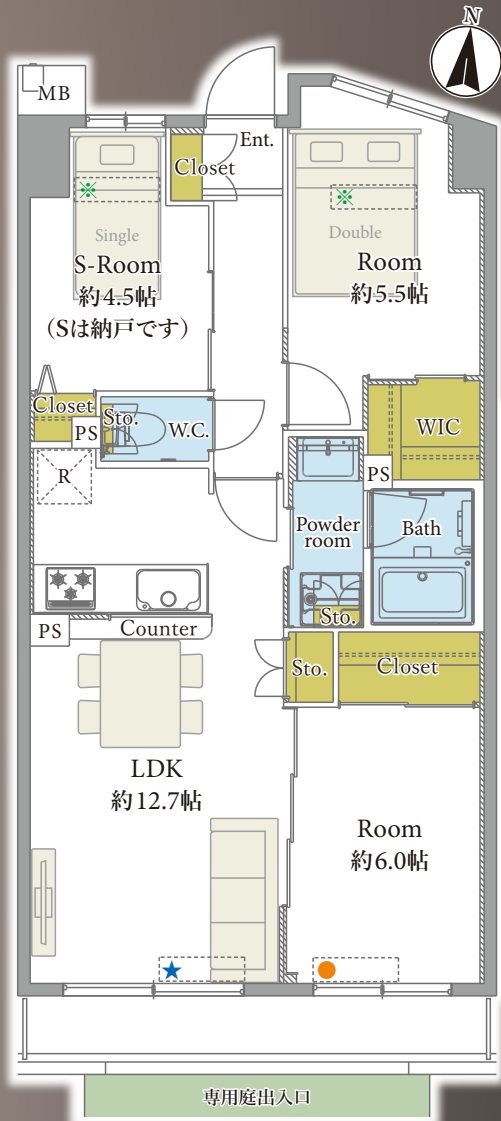


ドン・キホーテ
大和店

新規リノベーション内容 令和8年12月23日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



★エアコン実装 ※エアコン先行配管部分 ●エアコン設置可能

物件概要	令和8年9月28日現在
■住居表示	神奈川県大和市下鶴間2丁目12-33
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造 14階建1階部分
■土地権利	所有権
■築年月	平成8年2月
■管理費	月額7,610円
■修繕積立金	月額15,640円
■その他費用	専用庭使用料/月額1,700円
■固都税年額	72,800円(令和8年度)
■管理形態	全部委託(通勤)/株式会社長谷工コミュニティ
■施工会社	大成建設株式会社
■総戸数	195戸
■現況	空室
■引渡日	即可(残代金決済後)
■駐車場	空有/月額7,000円～11,000円
■バイク置場	空有/月額2,500円 ミニバイク置場:空有/月額1,500円
■駐輪場	空有/年額2,400円～4,800円※ステッカー貼付
■事務所利用	不可
■ペット飼育	可(細則有)
■オートロック	有
■エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:2,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約 88,555円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします