

レクセルマンション南流山 209号室

3LDK+3Closet+WIC

専有面積(壁芯)／76.68㎡(約23.19坪)

バルコニー面積／17.68㎡(約5.34坪)

アルコーブ面積／1.48㎡(約0.44坪)

ペット飼育可物件！
(飼育細則有)

販売価格

4,899万円(税込)

JR 武蔵野線「南流山」駅徒歩10分

流鉄流山線「鰯ヶ崎」駅徒歩6分

オートロック付

三方角部屋

両面バルコニー

全室採光有

アルコーブ付

防犯カメラ有

外壁タイル貼

複数路線利用可

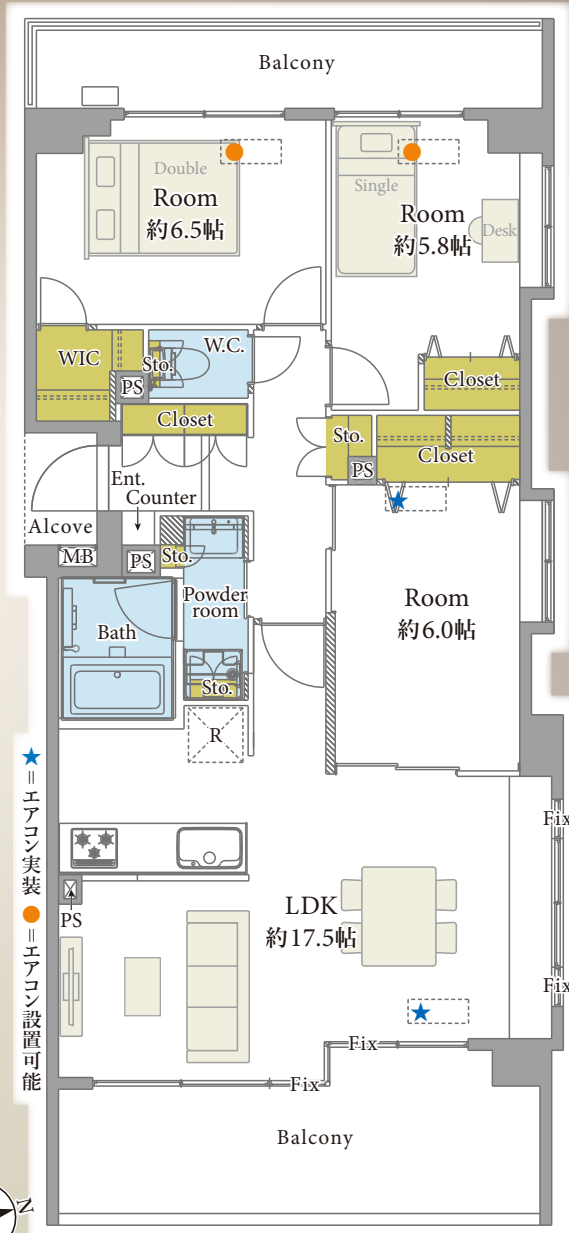
つくばエクスプレス
快速・区間快速停車駅

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

三方角部屋×両面バルコニー！
陽光と風に包まれる開放感あふれる住まい



将来も安心の
長期修繕計画書有

平成29年6月
大規模修繕工事实施済

【その他主な修繕履歴】
平成22年7月 鉄部塗装工事
令和2年12月 インターホン交換工事

安心の
セキュリティ
オートロック／防犯カメラ
モニター付インターホン

【物件周辺環境】

ローソン流山鰯ヶ崎店・・・徒歩3分 [学区]流山市立鰯ヶ崎小学校・・・徒歩5分
コープみらい コープ南流山店・・・徒歩10分 [学区]流山市立南流山中学校・・・徒歩12分
薬 マツモトキヨシ 南流山店・・・徒歩10分 聖華いつき保育園・・・徒歩7分
千葉愛友会記念病院・・・徒歩4分 大流公園・・・徒歩8分

【南流山駅前広場改修基本計画】進行中！

南流山駅周辺では、駅前空間の再整備と
土地の高度利用を柱とした再開発が進行中。
歩行者の安全性向上やバリアフリー化の推進、
緑地を整備しイベントや交流ができる広場機能が
導入されるなど、駅前のにぎわい創出する
都市再生プロジェクトが進められています。

新規リノベーション内容

令和8年12月1日完了予定
【ご内覧いただけます】

- システムキッチン ■ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス
- フロアタイル、エアコン(2基)、照明器具
- スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



外観

物件概要

令和8年8月31日現在

- 住居表示 千葉県流山市鰯ヶ崎1768
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建2階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成16年12月
- 管理費 月額13,230円
※町内会費/月額300円、インターネット使用料を含む
- 修繕積立金 月額18,560円
- 固都税年額 101,854円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 JFE工建株式会社
- 総戸数 41戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額5,500円～9,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円(敷金使用料3ヵ月分)
- 駐輪場 空要確認/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

流山市は子育て支援も充実！
共働き世帯も住みやすい環境が整っています！

- ◆子ども・子育て支援金制度
- ◆送迎保育ステーション設置
- ◆子ども医療費の助成 ◆児童手当 等

詳細は
流山市HPを
ご確認ください

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額：4,899万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金0円 月々約138,863円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします