

デュオヒルズ千葉中央 304号室

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／57.45㎡(約17.37坪)

バルコニー面積／4.80㎡(約1.45坪) サービススペース面積／1.8㎡(約0.54坪)

長期修繕計画書有

令和3年12月築

令和3年竣工の築浅レジデンス。
行政・文化・商業施設が集う、利便性豊かな住環境。

オートロック付

角部屋

全室採光有

宅配BOX有

ホテルライクな
内廊下設計

外壁一部タイル貼

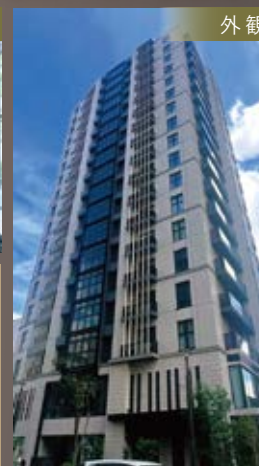
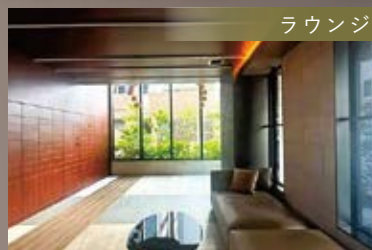
複数路線利用可

駅徒歩5分圏内

商業施設充実

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております



ペット飼育可
(細則有)
1住戸2匹以内
体長80cm以内

安心安全のセキュリティ
◆オートロック付
◆防犯カメラ
◆モニター付インターホン

ショッピングにお食事に
商業施設充実!



毎日の
お買物から
休日の娯楽も
楽しめます!



生活に便利な住環境!
徒歩3分圏内にスーパーやコンビニなどが集束!

- 【物件周辺環境】
- セブンイレブン 千葉中央3丁目店 徒歩1分
 - 生鮮&業務スーパー 千葉中央店 徒歩2分
 - 西友 千葉中央店 徒歩3分
 - ダイエーグレスメシティ 千葉中央店 徒歩3分
 - ツルハドラッグ 千葉中央3丁目店 徒歩2分
 - 千葉中央四郵便局 徒歩5分
 - 千葉市中央公園 徒歩4分



きぼーる
区役所をはじめ
子育て支援施設や
科学館などが
集積した複合施設
物件より徒歩2分

主要エリアへダイレクトアクセス可!

- JR総武線快速利用で「千葉」駅から
▶「東京」駅まで約42分
▶「品川」駅まで約51分
▶「船橋」駅まで約15分
- JR成田線利用で「千葉」駅から
▶「成田空港」駅まで約50分

販売価格 4,999万円(税込)

JR 総武線、総武線快速、総武本線、成田線、内房線、外房線
千葉都市モノレール

「千葉」駅徒歩12分

千葉都市モノレール「葭川公園」駅徒歩3分

物件概要 令和8年9月17日現在

- 住居表示 千葉県千葉市中央区中央3丁目16-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
18階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 令和3年12月
- 管理費 月額11,964円
- 修繕積立金 月額4,880円
- その他費用 インターネット利用料/月額715円
コミュニティ費/月額100円
ライフサポートサービス費/月額330円
町会費/月額200円
- 固都税年額 92,035円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/
株式会社フージャースウェルビーイングパートナーズ
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 70戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額19,000円~25,000円
- バイク置場 空無/月額2,000円
- 駐輪場 空有/月額100円~200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【金額改定予定有】
修繕積立金/令和9年より9,480円、令和14年より13,790円に改定予定

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:4,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約147,611円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月12日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします