

ユニ高麗橋 305号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／53.35㎡(約16.13坪) ※メーターボックス面積1.37㎡を含む

バルコニー面積／5.53㎡(約1.67坪)

❗ 駅徒歩5分圏内

🚆 複数路線利用可

🧱 外壁タイル貼

🛍️ 天神橋筋商店街 徒歩圏

🌿 緑豊かな住環境

🚶 徒歩10分圏内
充実の商業施設

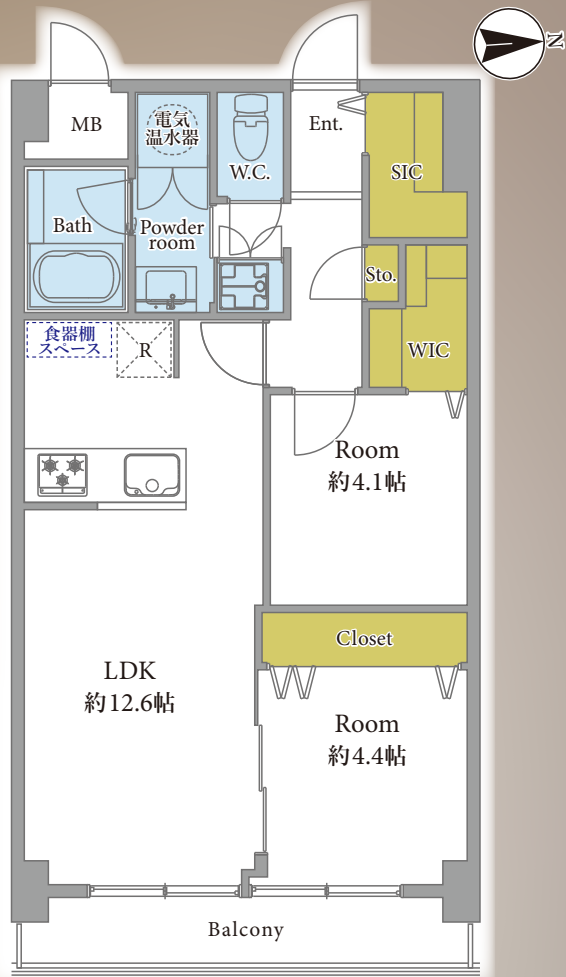
賑わいと活気がある
国内有数のアーケード商店街。
南北に連なる2.6kmの長い通りに
約600もの店が軒を連ねます



ご購入後の安心

- ☑️ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑️ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※間取は作成中です(変更になる可能性があります)



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

北浜・天満橋を身近に 都心の利便性と 水都の潤いを享受する暮らし

北浜・天満橋エリアを生活圏としビジネス・
ショッピング・文化施設が身近に揃う利便性
の高いロケーション。

大川や中之島の豊かな水辺環境にも恵まれ、
都心の快適さと潤いある暮らしを両立できます。

【周辺環境】

- ライフ天神橋店 徒歩1分
- セブンイレブン 大阪島町2丁目店 徒歩3分
- 東横堀川緑地 徒歩3分
- 北浜東郵便局 徒歩3分
- 《学区》大阪市立中大江小学校 徒歩7分
- 《学区》大阪市立東中学校 徒歩18分



四季折々の緑を感じられる住環境!

販売価格 3,499万円(税込)

大阪メトロ堺筋線「北浜」駅徒歩5分

京阪本線、中之島線、大阪メトロ谷町線「天満橋」駅徒歩9分

📍 2駅4路線利用可能!通勤に便利な立地!

- 「北浜」駅 ▶ 「日本橋」駅まで約6分
- ▶ 「淀屋橋」駅まで約2分
- 「淀屋橋」駅で大阪メトロ御堂筋線乗換
- ▶ 「梅田」駅2分 ▶ 「なんば」駅5分
- ▶ 「新大阪」駅9分
- 「天満橋」駅 ▶ 「東梅田」駅まで約5分
- ▶ 「天王寺」駅まで約8分

物件概要 令和8年8月7日現在

- 住居表示 大阪府大阪市中央区東高麗橋1-10
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
11階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和53年3月
- 管理費 月額10,960円
- 修繕積立金 月額11,800円
- 固都税年額 70,244円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社日昌ライフサポート
- 施工会社 株式会社熊谷組
- 総戸数 45戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 無
- 駐輪場 空有/月額315円(フリー区画、ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします