カーサフェリス世田谷弦巻　207号室

1LDK+Closet+WIC

専有面積(壁芯)／42.77㎡(約12.93坪)
バルコニー面積／17.64㎡(約5.33坪)

長期修繕計画書有

平成28年
大規模修繕工事実施済

販売価格 **6,499万円**(税込)

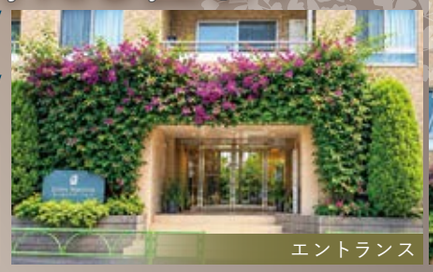
東急世田谷線「世田谷」駅徒歩8分
東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩15分
東急田園都市線「桜新町」駅徒歩16分

「三軒茶屋」駅から東急田園都市線乗り換えで
〈渋谷〉・〈大手町〉へアクセス可！
東急田園都市線急行利用時
「世田谷」駅8分▶「三軒茶屋」駅6分▶「渋谷」駅
東京メトロ半蔵門線直通電車利用時
「世田谷」駅8分▶「三軒茶屋」駅24分▶「大手町」駅

- オートロック付
- 宅配BOX有
- 床暖房付
- 外壁タイル貼
- ㈱長谷工コミュニティ管理
- スーパー隣接

世田谷の穏やかな街並みと緑が育む心地よい暮らしを叶える住まい

外観


エントランス

角部屋

L字型バルコニー

ペット飼育可！(細則有)
1住戸犬・猫2匹まで
成長時体高おおむね40㎝以内

安心安全のセキュリティ

- ◆モニター付オートロック
- ◆防犯カメラ
- ◆24時間マンション セキュリティサービス
- ◆ダブルディンプルキー

エントランスホール

—暮らしやすさを考慮した快適設計—

- ■災害に備える耐震枠付玄関扉
- ■スラブ厚200㎜・戸境壁180㎜
- ■段差を最小限に抑えたフラットフロア

松陰神社(徒歩15分)

【物件周辺環境】

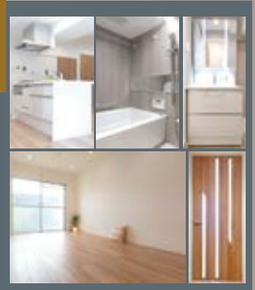
- まいばすけっと弦巻1丁目店 …… 物件隣接
- セブンイレブン 世田谷弦巻1丁目店 …… 徒歩2分
- どらっぐぱぱす 若林店 …… 徒歩11分
- 世田谷中央病院 …… 徒歩6分
- 世田谷区役所 …… 徒歩13分

新規リノベーション内容

令和8年11月21日完了予定【ご内覧いただけます】

- ■システムキッチン　■ユニットバス
- ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- ■トイレ(温水洗浄機能付)
- ■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具 スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性がございます。
※内装写真はイメージです。実際とは異なる場合がございます。



【主な修繕履歴】

平成31年6月
　インターホン更新工事
平成31年7月
　宅配ボックス更新工事
令和6年1月
　増圧給水ポンプユニット更新工事

R1適合予定物件

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
  弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
  ※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
  ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要　令和8年9月5日現在

住居表示	東京都世田谷区弦巻1丁目17-8
構造	鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成15年11月
管理費	月額10,900円
修繕積立金	月額10,690円
その他費用	町内会費/月額100円
固都税年額	確認中
管理形態	全部委託(巡回)/株式会社長谷工コミュニティ
施工会社	株式会社北野組
総戸数	24戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	空無/月額18,000円～23,000円
バイク置場	空無/月額600円(ミニバイクのみ)
駐輪場	空有/年額2,400円～3,600円
事務所利用	不可
ペット飼育	可 (細則有)
オートロック	有
エレベーター	有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例　借入額：6,499万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)
頭金0円　月々約191,904円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 11 月 9 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします