

ライオンズステージ横濱キャナルスクエア 307号室

3LDK+3Closet+WIC+Pantry

専有面積(壁芯)／72.25㎡(約21.85坪) ※トランクルーム面積0.50㎡を含む

バルコニー面積／16.40㎡(約4.96坪) ポーチ面積／10.29㎡(約3.11坪)

修繕積立金総額
2億円超

長期修繕計画有

住宅性能評価書有

トランクルーム有

ポーチ付

ペット飼育可
(細則有)

外壁タイル貼

オートロック付

防犯カメラ有

宅配BOX有

R1適合
1R 予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

横浜ならではの異国情緒と開放感！ 休日が待ち遠しくなる横浜ベイサイドレジデンス

【主な修繕履歴】

平成23年 鉄部塗装工事
平成26年 屋上防水改修工事
平成29年 大規模修繕工事
給水ポンプオーバーホール
平成30年 インターホン改修工事

風除室

エントランス

外観

南西向き
陽当たり・風通し良好

水辺の開放感と異国情緒あふれる街並み。元町・中華街、山下公園
みなとみらいを身近に感じながら、自分らしい時間を楽しむ。
住まい選びにライフスタイルを求める方へ贈る横浜ベイサイドレジデンス。

元町・中華街・桜木町 ファミリーマート ベイサイド新山下店・・・徒歩2分
オーケー新山下店・・・徒歩7分
MEGAドン・キホーテ 港山下総本店・・・徒歩10分
山手見晴らし公園・・・徒歩5分
が徒歩圏！



横浜元町ショッピングストリート



横浜中華街



桜木町

山下公園を散歩し、元町でショッピングを楽しみ、中華街で食事を愉しむ。
横浜を代表するスポットを日常使いできる贅沢なロケーション！



港の見える丘公園



山下公園

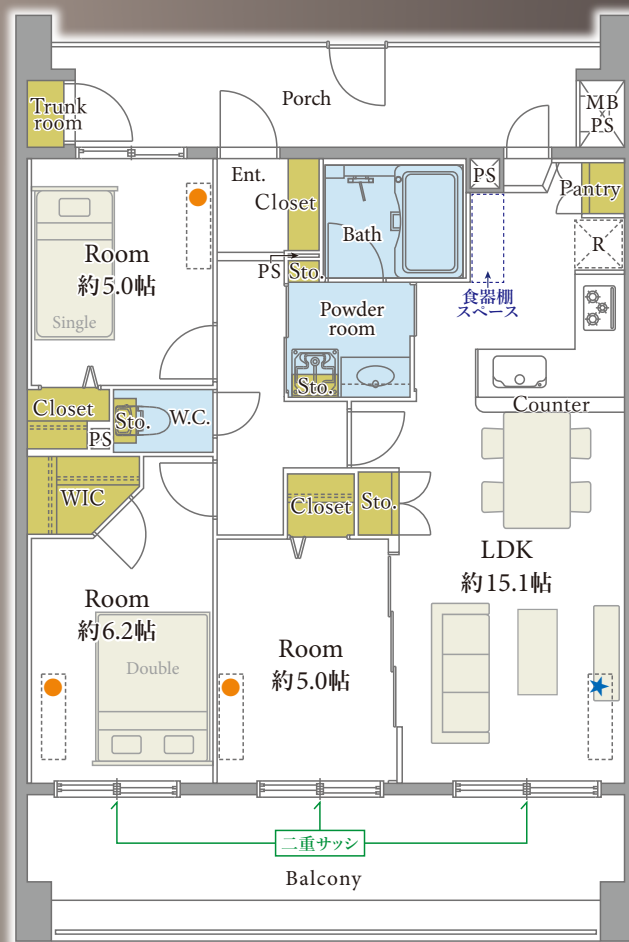


横浜赤レンガ倉庫

新規リノベーション内容 令和9年1月8日完了予定 【ご案内いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。



★Ⅱエアコン実装 ●Ⅱエアコン設置可能

販売価格 7,999万円(税込)

みなとみらい線「元町・中華街」駅徒歩12分

- Ⅱ「元町・中華街」駅より ▶「横浜」駅まで8分
みなとみらい線利用時 ▶「渋谷」駅まで41分
- Ⅱ「桜木町」駅より ▶「横浜」駅まで3分
JR根岸線利用時 ▶「品川」駅まで31分
ブルーライン利用時 ▶「新横浜」駅まで15分

エレベーターリニューアル工事予定(令和8年10月～)

物件概要 令和8年9月24日現在

- 住居表示 神奈川県横浜市中区新山下2丁目11-17
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付7階建3階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成14年2月
- 管理費 月額19,460円※インターネット設備利用料を含む
- 修繕積立金 月額11,780円
- 固都税年額 152,200円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 戸田建設株式会社
- 総戸数 149戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額11,000円～30,000円
- バイク置場 空有/月額1,000円～月額2,000円
- 駐輪場 空有/無償～年額2,400円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約236,196円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします