

ラムーナ横浜戸塚 フォレストリッジ 718号室

3LDK+3Closet+2WIC+DEN 専有面積(壁芯)／85.97㎡(約26.00坪)※トランクルーム面積0.85㎡(約0.25坪)を含む
バルコニー面積／14.90㎡(約4.50坪) ポーチ面積／4.83㎡(約1.46坪)

- 大規模レジデンス
- 南西向き
- ポーチ付
- 宅配BOX有
- ペット飼育可(細則有)
- 安心の24時間有人管理
- (株)長谷工コーポレーション 施工

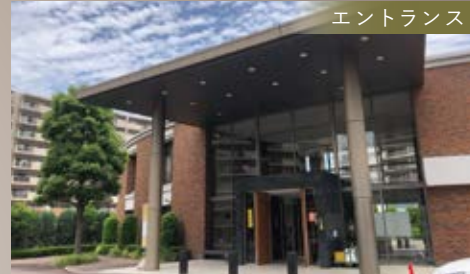
【主な修繕履歴】
◆平成30年
大規模修繕工事
◆令和6年
屋上防水補修工事及び
内装復旧工事
防犯カメラ更新工事
排水ポンプ回路改修工事
(全箇所)

1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心
☑アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
☑専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

総戸数600戸超(全体)の安心感を日常に 緑とゆとりに包まれた、戸塚で暮らす

- 総戸数600戸超を誇る大規模マンションならではのスケールメリットが魅力。
- 敷地内には共用施設や広場が整備され、ゆとりある住環境を形成しています。
- 戸塚エリアの利便性と穏やかな住み心地を兼ね備えた住宅街で快適な暮らしが実現できます。



多目的ルーム、キッズルームなどの
充実した共用施設
スタディールーム・ゲストルーム・AVルーム
ホビールーム・ラウンジ・多目的和室
パーティールームなど

【周辺環境】
まいばすけっと 上矢部町店 …… 徒歩9分
オーケー 戸塚上矢部店 …… 徒歩17分
ローソン 戸塚上矢部町店 …… 徒歩12分
上矢部南公園 …… 徒歩6分

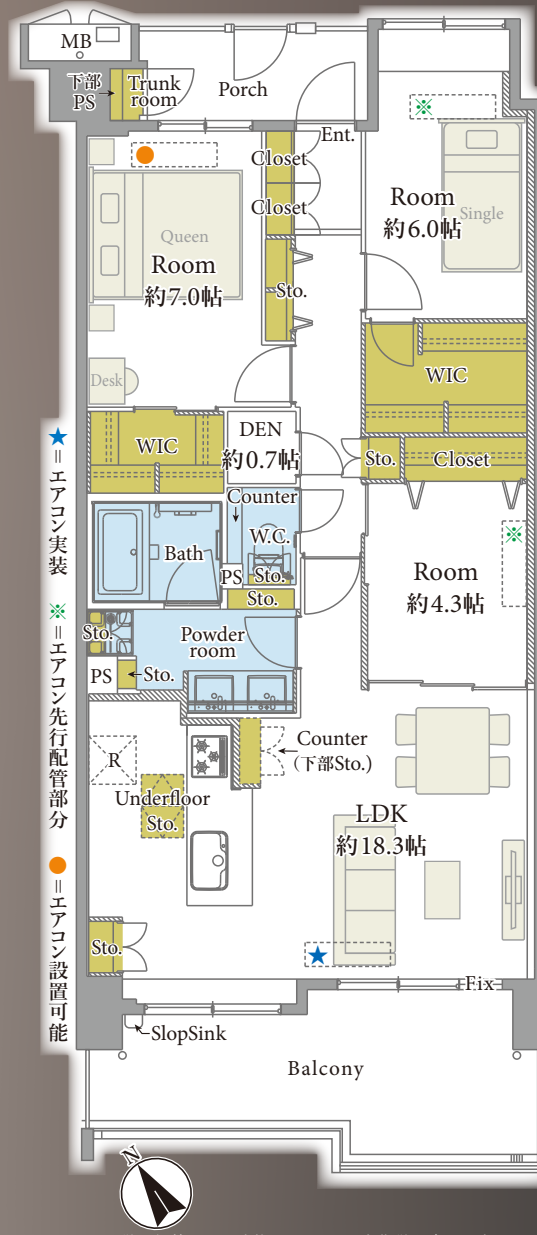


新規リノベーション内容
令和8年12月25日完了予定【ご内覧いただけます】

■システムキッチン	■ユニットバス	■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、
■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン		フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具、
■トイレ(温水洗浄機能付)		スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

長期修繕計画有
修繕積立金総額10億円超
(全棟総額:令和7年9月30日現在)



販売価格 3,799万円(税込)
JR 横須賀線、東海道線「戸塚」駅徒歩22分
湘南新宿ライン、ブルーライン
JR 横須賀線、東海道線、湘南新宿ライン、ブルーライン
「戸塚」駅よりバス15分
「ラムーナ横浜戸塚」バス停下車徒歩3分

通勤通学に便利な交通アクセス
「戸塚」駅より ※JR線利用時
▶「横浜」駅 …… 9分
▶「品川」駅 …… 27分

物件概要		令和8年9月14日現在
■住居表示	神奈川県横浜市戸塚区上矢部町47-3	
■構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 11階建7階部分	
■土地権利	所有権	
■築年月	平成14年8月	
■管理費	月額12,182円	
■修繕積立金	月額16,858円(内訳:全体1,487円+棟別15,371円)	
■その他費用	自治会費/月額200円	
■固都税年額	129,300円(令和8年度)	
■管理形態	全部委託(常駐)/日本ハウズイング株式会社	
■施工会社	株式会社長谷工コーポレーション	
■総戸数	267戸(全体:603戸)	
■現況	空室	
■引渡日	即可(残代金決済後)	
■駐車場	空有/月額1,500円~10,000円	
■バイク置場	空有/月額500円(ステッカー貼付) ミニバイク置場:空有/月額200円(ステッカー貼付)	
■駐輪場	空有/無償~月額200円(ステッカー貼付)	
■事務所利用	不可	
■ペット飼育	可(細則有)	
■オートロック	有	
■エレベーター	有	

【ローン返済例 借入額:3,799万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約112,177円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします