

エステージ大崎 804 号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK+2Closet+WIC

専有面積(壁芯)／51.84㎡(約15.68坪)

バルコニー面積／6.48㎡(約1.96坪)

陽当り／眺望良好

新耐震基準

品川区アドレス

山手線徒歩圏内

駅徒歩5分圏内

大規模レジデンス

エレベーター2基有

【主な修繕履歴】

平成30年12月
排水ポンプ交換工事

令和3年1月
共用部照明器具
LED化工事

令和7年5月
大規模修繕工事

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

洗練された都市機能が集う再開発エリア『大崎』
利便と将来性を兼ね備える立地



バルコニーからの眺望

「大崎」駅

再開発が加速する「大崎」駅周辺



〈大崎駅東口第4地区再開発〉
「大崎」駅東口と目黒川をつなぐ
新しい都市空間を創出し、
住宅・オフィス・商業・緑地を
一体整備する大型プロジェクト。

◀大崎駅東口第4地区再開発イメージ図

〈(仮称)大崎コアプロジェクト〉
『大崎』―『五反田』間にオフィス・
店舗などを有する『大崎リバー
ウォークガーデン』が誕生予定!

『大崎リバーウォークガーデン』イメージ図▶



修繕積立金総額
1億円超

(令和7年3月31日現在)

長期修繕計画有

再開発エリア

フルリノベーション

〈JR山手線「大崎」駅徒歩3分!〉

都内主要エリアにダイレクトアクセス可!〉

―「大崎」駅から JR 山手線利用時―

▶「品川」駅 3分 ▶「渋谷」駅 9分 ▶「東京」駅 16分
▶「新宿」駅 16分 ▶「上野」駅 24分 ▶「池袋」駅 25分

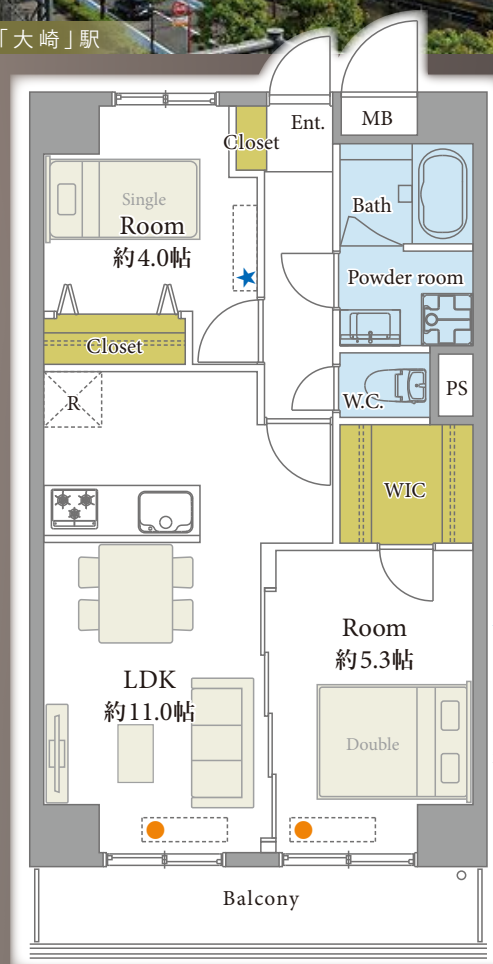
内装リノベーション内容

令和8年8月末完了予定

※当社施工ではございません

- システムキッチン(食洗機・浄水器内蔵水栓付)
- ユニットバス(浴室乾燥機・追炊き付)
- 洗面化粧台、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)
- 照明器具、給湯器、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング 他

外観



★エアコン実装
●エアコン設置可能

※間取は作成中です
(変更になる可能性があります)



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

販売価格

8,999万円(税込)

JR 山手線、湘南新宿ライン、埼京線、りんかい線

「大崎」駅徒歩3分

東急池上線「大崎広小路」駅徒歩5分

JR 山手線、東急池上線、都営浅草線「五反田」駅徒歩11分

物件概要

令和8年8月7日現在

- 住居表示 東京都品川区大崎3丁目5-2
- 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造
地下2階付13階建8階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和63年1月
- 管理費 月額13,330円(内訳:全体3,410円、住宅9,920円)
- 修繕積立金 月額10,160円(内訳:全体1,240円、住宅8,920円)
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(通勤)/三菱地所コミュニティ株式会社
- 施工会社 大成建設株式会社・日本鋼管工事株式会社・
高木建設株式会社共同企業体
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額1,000円(ステッカー貼付)
- 駐輪場 空無/月額300円~600円(ステッカー貼付)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 無
- エレベーター 有

【フラット35】利用可 ※諸条件有

【ローン返済例 借入額:8,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 0円 月々約 255,078円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月24日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。

※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい