

レフィール銀座フロント 601号室

※間取は変更になる可能性があります

1LDK

専有面積(壁芯)／41.17㎡(約12.45坪)

バルコニー面積／6.02㎡(約1.82坪)

トランクルーム面積／0.85㎡(約0.25坪)

銀座四丁目交差点まで
徒歩4分

販売価格 **10,499万円** (税込)

東京メトロ日比谷線「東銀座」駅徒歩3分
都営浅草線「東銀座」駅徒歩3分

東京メトロ日比谷線「築地」駅徒歩4分

都営大江戸線「築地市場」駅徒歩5分

東京メトロ銀座線、丸ノ内線、日比谷線「銀座」駅徒歩8分

「東銀座」駅から都心主要駅にダイレクトアクセス可能

「虎ノ門ヒルズ」駅5分 (東京メトロ日比谷線)

「六本木」駅10分 (東京メトロ日比谷線)

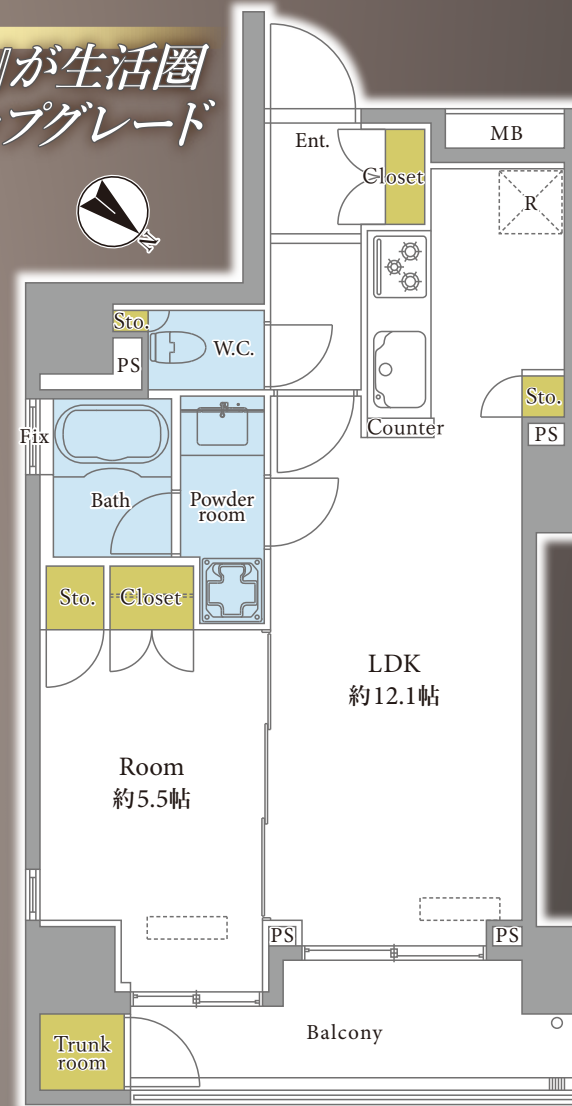
「日本橋」駅3分 (都営浅草線)

「品川」駅11分 (都営浅草線)

物件概要 令和8年9月3日現在

- 住居表示 東京都中央区築地4丁目4-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
12階建6階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年2月
- 管理費 月額9,140円
- 修繕積立金 月額10,330円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託(巡回)/株式会社サニーライフ
- 施工会社 前田建設工業株式会社
- 総戸数 61戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額41,000円
- バイク置場 空無/月額1,000円※ステッカー貼付
- 駐輪場 空有/月額100円～200円※ステッカー貼付
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

※間取はカンテイ資料に基づいております



東京有数の繁華街『銀座』
大規模再開発の進む『築地』が生活圈
進化を続ける『築地』で暮らしをアップグレード



長期修繕計画書有

前田建設工業㈱施工



ペット飼育可(細則有)

1住戸1匹まで / 体長70cm以下 / 体重15kg以下

【周辺環境】

- 歌舞伎座 徒歩4分
- 新橋演舞場 徒歩5分
- 築地四丁目交差点 徒歩3分
- 中央区立築地川公園 徒歩8分
- 銀座三越 徒歩9分
- GINZA SIX 徒歩10分



築地に異国の風をまとう寺
“築地本願寺”
物件より徒歩4分

◀ 築地本願寺

『銀座』を代表する商業施設が
徒歩圏内!



築地市場跡地の大規模再開発

5万人収容の全天候型スタジアムを中心に、約19.4ha、
総事業費約9,000億円の大規模再開発により、
新しい文化を創造・発信する拠点へ。



【安心のセキュリティ】
オートロック / 防犯カメラ
虹彩認証システム
モニター付インターホン

角部屋

トランクルーム有

宅配BOX有

ホテルライクな
内廊下設計

駅徒歩5分圏内

複数路線利用可

ダブルオートロック有

【主な修繕履歴】

令和2年
大規模修繕工事

令和7年
インターホン設備更新工事

ご購入後の安心

- ☑ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☑ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

【ローン返済例 借入額: 10,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.025%(変動金利) 頭金 **0円** 月々約 **297,596円**

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年8月31日時点での店頭金利3.125%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします