

アビタシオンカンセイ 402号室

1SLDK+3Closet

専有面積(壁芯)／45.60㎡(約13.79坪)

バルコニー面積／5.28㎡(約1.59坪)

新耐震基準

事務所利用可(条件有)

南東向き

内廊下設計

外壁タイル貼

駅徒歩5分

山手線徒歩圏内

複数路線利用可

落ち着いた住環境

都心へ
ダイレクトアクセス可!

JR山手線「日暮里」駅から

▶「上野」駅まで約4分

▶「東京」駅まで約11分

▶「池袋」駅まで約12分

▶「新宿」駅まで約21分

ご購入後の安心

✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス
保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります

✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えて
アフターサービス専用ダイヤル
をご用意しております

専有面積(壁芯)／45.60㎡(約13.79坪)

バルコニー面積／5.28㎡(約1.59坪)

JR山手線エリアを身近に

下町情緒と都心の利便が調和する『日暮里』に住もう



外観

将来も安心の長期修繕計画有

【主な修繕履歴】

令和元年12月 排水設備改修工事
令和5年12月 エレベーター改修工事
令和6年2月 共用灯LED化工事
令和7年12月 電子ブレーカー設置工事

『日暮里』駅生活圏×再開発進行エリア

山手線ターミナル「日暮里」駅を身近に利用できる
利便性に加え、再開発が進む「西日暮里」エリアが
生活圏内。都心への快適なアクセスと、
街の進化による将来性を兼ね備えたロケーションです。



西日暮里再開発イメージ図

『日暮里』駅から徒歩5分!
多くの買い物客で賑わう『谷中銀座商店街』

長さ約170m、下町の情緒あふれるレトロな商店街。
約60店舗が軒を連ね、買い物や散策を楽しめます。



谷中銀座商店街

【周辺環境】
ファミリーマート 根岸二丁目店 徒歩1分 台東根岸二郵便局..... 徒歩6分
まいばすけっと 日暮里駅南店 徒歩1分 ドン・キホーテ 鶯谷店・・ 徒歩8分
マルエツ プチ 東日暮里店(24時間営業)..... 徒歩3分 日暮里南公園..... 徒歩3分
どらっくばす 東日暮里リーデンスタワー店・・ 徒歩3分 日暮里公園..... 徒歩15分

内装リノベーション履歴 令和2年9月実施済

■システムキッチン ■ユニットバス ■洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン ■トイレ(温水洗浄機能付)
■フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エアコン(1基)、照明器具
スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング 等

ペット飼育可(細則有)
・1住戸1頭まで

販売価格

5,499万円(税込)

JR山手線、京浜東北線、常磐線
京成本線、日暮里舎人ライナー

「日暮里」駅徒歩5分

JR山手線、京浜東北線
東京メトロ千代田線「西日暮里」駅徒歩14分
日暮里舎人ライナー

物件概要

令和8年9月25日現在

- 住居表示 東京都台東区根岸2丁目21-19
- 構造 鉄筋コンクリート造
6階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 昭和63年3月
- 管理費 月額16,410円
- 修繕積立金 月額7,580円
- 固都税年額 確認中
- 管理形態 全部委託/株式会社メイプルリビングサービス
- 施工会社 日本国土開発株式会社
- 総戸数 22戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 無
- バイク置場 空有/月額6,000円(無償ステッカー貼付)
- 駐輪場 空有/月額3,000円(無償ステッカー貼付)
- 事務所利用 可(条件有)
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 無
- エレベーター 有

新規リフォーム内容

令和8年11月30日完了予定【ご内覧いただけます】

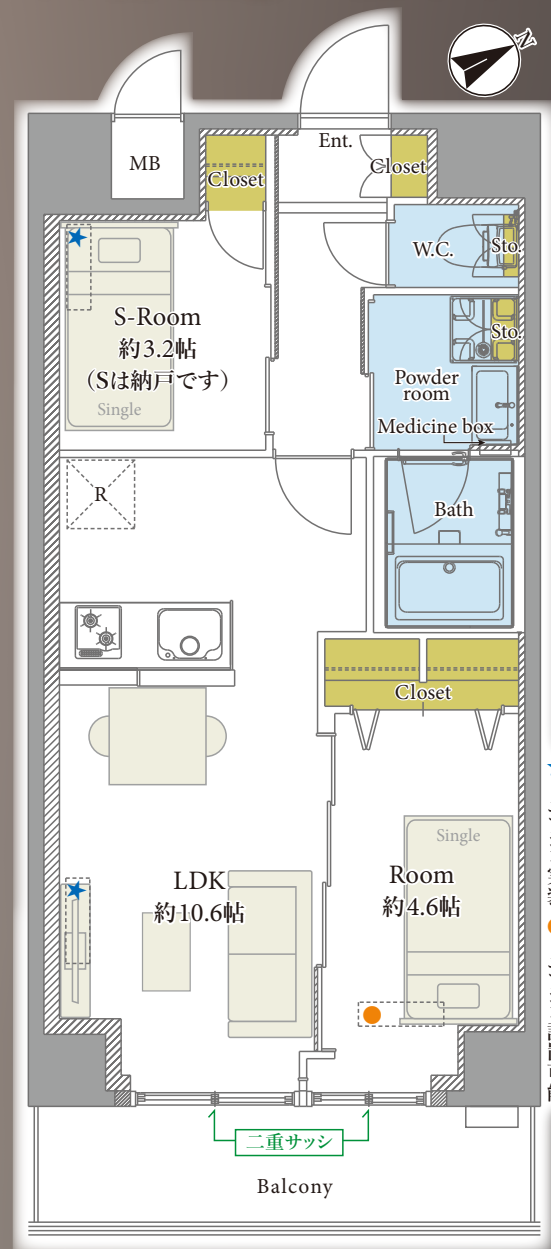
- キッチン水栓、ガスコンロ ■浴室水栓
- 洗面水栓 ■トイレ(温水洗浄機能付)
- 壁・天井クロス(一部)、エアコン(2基)、二重サッシ
照明器具(一部)、レースカーテン、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

【ローン返済例 借入額:5,499万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約162,375円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい



★エアコン実装
●エアコン設置可能

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします