

日神パレスステージ大宮中央 406号室

3LDK+Closet+3WIC

専有面積(壁芯)／72.05㎡(約21.79坪)

バルコニー面積／12.40㎡(約3.75坪)

ポーチ面積／9.82㎡(約2.97坪)

長期修繕計画有

販売価格 7,999万円(税込)

JR 京浜東北・根岸線、埼京線、川越線、高崎線
上越新幹線、北陸新幹線、東北本線、東北新幹線
湘南新宿ライン宇都、湘南新宿ライン高海
東武野田線、埼玉新都市交通

「大宮」駅徒歩8分

全室採光有

ディスポーザー付

宅配BOX有

二重床構造

ポーチ付

大規模再開発が進む 「大宮」駅周辺

商業・オフィス・フィットネス等で構成される大型複合施設の建設のほか、公共施設を中心とした再整備計画が進行中。にぎわいと交流のある安全な都市へ変わりつつあります。



1R R1適合
予定物件

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

便利も、安心も。家族の時間を豊かにする、「大宮」駅徒歩圏。



エントランス



エントランスホール

駅前を中心に商業施設が充実!

駅周辺の大型商業施設や飲食店を身近に利用でき、休日のショッピングや外食も快適。忙しい子育て世帯にうれしい利便性が、ゆとりある暮らしを支えます

マルエツ 大宮店 徒歩10分
セブンイレブンさいたま吉敷町1丁目店 .. 徒歩1分
ファミリーマート大宮仲町二丁目店 ... 徒歩3分
マツモトキヨシ 大宮店 徒歩10分
大宮浅間郵便局 徒歩6分



大宮高島屋



大宮ラクーン



ルミネ大宮店

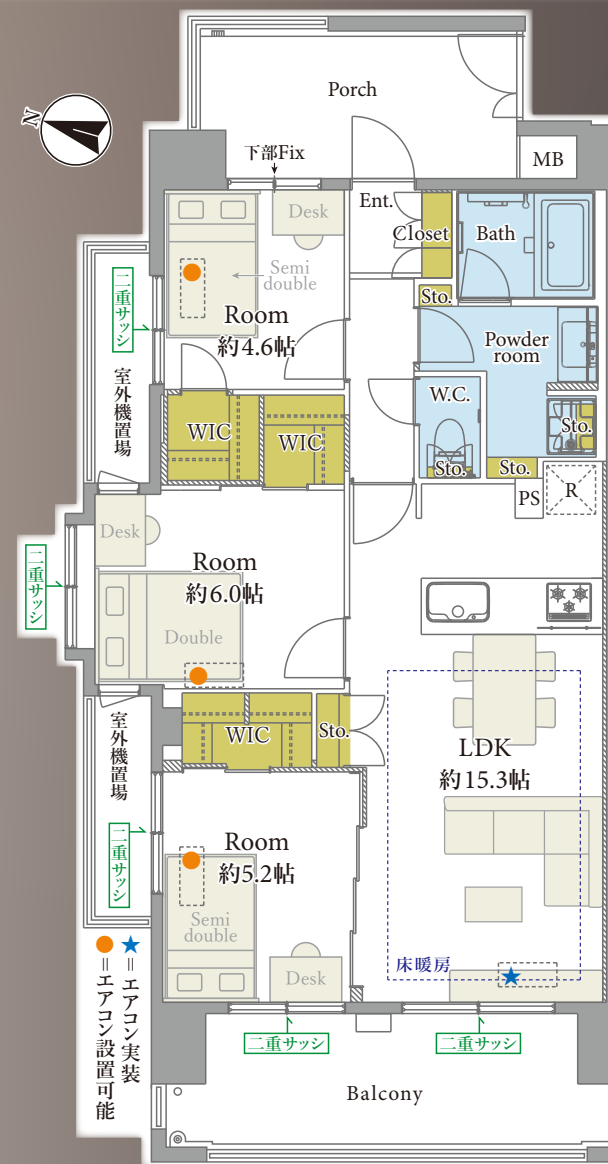
新規リノベーション内容

令和9年1月20日完了予定【ご内覧いただけます】

- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台、洗濯水栓、防水パン
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具・玄関収納、収納棚、壁・天井クロス、フロアタイル、エコカラット
- エアコン(1基)、照明器具、スイッチ・コンセント、ハウスクリーニング

※上記内容と現況が異なる場合は、現況優先とさせていただきます。
※仕様及び、内装完了予定日に変更が発生する可能性があります。

埼玉最大のターミナル駅「大宮」駅を徒歩圏に捉える立地。
複数路線利用による優れた交通アクセスに加え、
商業・行政・ビジネス機能が集積したエリアならではの高い利便性を享受。
都心へのアクセス力と生活利便性を兼ね備えた住環境が魅力です



※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします

物件概要 令和8年9月4日現在

- 住居表示 埼玉県さいたま市大宮区下町1丁目62-1
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建4階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成17年5月
- 管理費 月額11,200円
- 修繕積立金 月額17,700円
- その他費用 インターネット使用料/月額1,500円、町会費/月額300円
管理組合運営協力金/月額2,000円※外部所有者のみ
- 固定税率 157,800円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 株式会社土屋組
- 総戸数 79戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空有/月額13,000円~18,000円
敷金/使用料2ヵ月分、礼金/使用料1ヵ月分
- バイク置場 空無/月額6,000円
- 駐輪場 空無/無償
(初回登録料2,000円、ステッカー貼付/再発行500円)
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 不可
- オートロック 有
- エレベーター 有

【金額改定予定有】
令和8年8月23日の定期総会にて管理費改定について可決承認

【ローン返済例 借入額:7,999万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約236,196円
提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい