チユリス武蔵関　205 号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯)／75.38㎡(約22.80坪)

バルコニー面積／5.22㎡(約1.57坪)

販売価格　6,199 万円(税込)

西武新宿線「武蔵関」駅徒歩 4 分

JR 中央総武線、中央線快速、京王井の頭線
東京メトロ東西線直通
「吉祥寺」駅よりバス12 分
「関町北一丁目」バス停下車徒歩 1 分

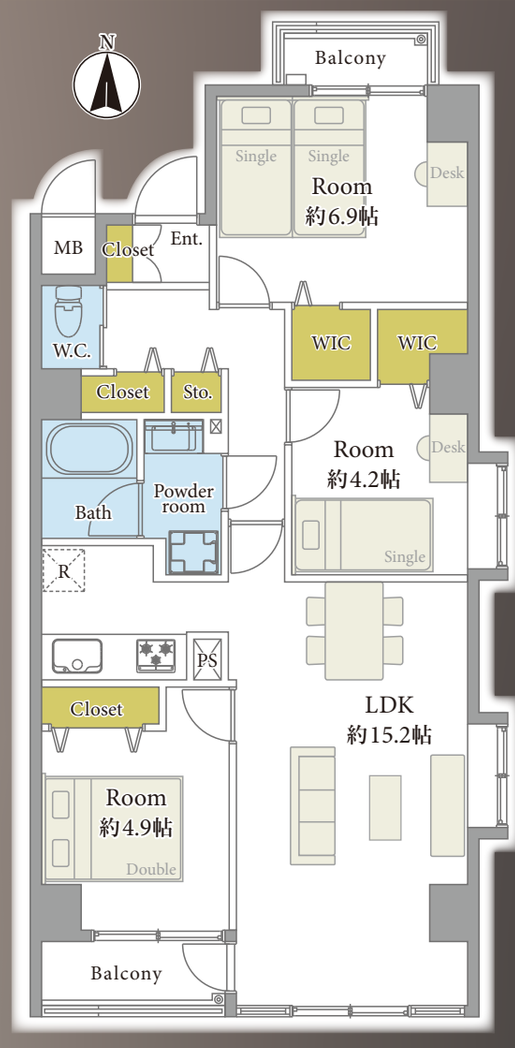
〈三方角部屋〉×〈両面バルコニー〉×〈全室採光有〉
穏やかな街並みが育む、ゆとりある暮らし

- 三方角部屋
- 全室採光有
- 内廊下設計
- 通風良好
- 駅徒歩5分圏内
- オートロック付
- 駐輪場無償 (無償ステッカー貼付)


外観


エントランス

安心のセキュリティ
オートロック付／防犯カメラ
モニター付インターホン



※間取は作成中です（変更になる可能性があります）

長期修繕計画有

㈱東急コミュニティー管理

『西武新宿線連続立体交差事業』計画有!
「井荻」駅～「西武柳沢」駅間を高架化し、
さらに住み心地の良い街へ！

西武新宿線準急停車駅!
「武蔵関」駅より（準急利用時）▶▶「西武新宿」駅 … 約22分

内装リノベーション履歴
令和 8 年 4 月上旬実施済
※当社施工ではございません
- システムキッチン
- ユニットバス
- 洗面化粧台
- トイレ(温水洗浄機能付)
- フローリング、建具、クロス、ハウスクリーニング 他

【周辺環境】
スーパーマーケットリコス 関町北1丁目店 ……徒歩2分
生鮮市場アキダイ関町本店 ……徒歩2分
セブンイレブン ……徒歩2分
ココカラファイン 関町店 ……徒歩6分
ドン・キホーテ 関町店 ……徒歩7分
武蔵関駅前郵便局 ……徒歩6分
練馬区立関町ひがし公園 ……徒歩8分

【教育施設】
ピノキオ幼児舎 関町保育園 ……徒歩2分
練馬区立石神井西小学校 ……徒歩4分
練馬区立石神井西中学校 ……徒歩10分

大きな池と、取り囲む自然の
季節の移ろいを楽しめる
『練馬区立武蔵関公園』
（徒歩13分）



内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

「吉祥寺」駅周辺は商業施設充実！お買い物に便利です！


東急百貨店
吉祥寺店


アトレ吉祥寺店

ご購入後の安心

アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行〈最大10年保証〉
※物件により保証期間は異なります

専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

物件概要　令和8年9月17日現在

住居表示	東京都練馬区関町北1丁目17-6
構造	鉄筋コンクリート造 5階建2階部分
土地権利	所有権
築年月	平成7年2月
管理費	月額23,000円
修繕積立金	月額16,584円
その他費用	管理組合費/月額500円
固都税年額	135,392円(令和8年度)
管理形態	一部委託(巡回)/株式会社東急コミュニティー
施工会社	住友建設株式会社
総戸数	20戸
現況	空室
引渡日	即可(残代金決済後)
駐車場	無
バイク置場	無
駐輪場	空有/無償(フリー区画、無償ステッカー貼付)
事務所利用	不可
ペット飼育	不可
オートロック	有
エレベーター	有

【ローン返済例　借入額:6,199万円】
借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利)
頭金0円　月々約183,045円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和 8 年 10 月 1 日時点での店頭金利 3.375%から全期間 2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です　※最終取引時の司法書士は当社指定と致します　※本図面および方位は現況を優先とします