

プロスタイル蔵前 202号室

※間取は変更になる可能性があります

2LDK

専有面積(壁芯)／43.78㎡(約13.24坪)

バルコニー面積／8.39㎡(約2.53坪)

複数路線利用可
(8駅7路線)

令和6年4月築

三方角部屋

全室採光有

オートロック付

宅配BOX有

外壁タイル貼

防犯カメラ有

24時間ゴミ出し可

ペット飼育可
(細則有)

ご購入後の安心

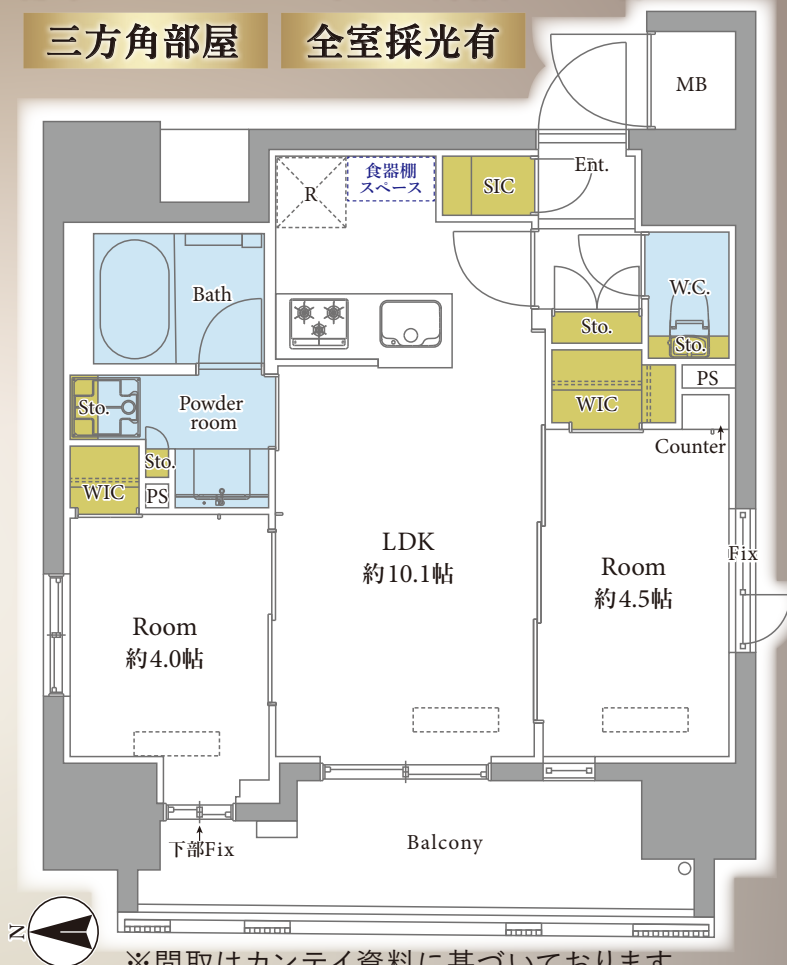
- ☒ **アフターサービス保証付**
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ☒ **専用ダイヤルを設置**
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

感性が集う『蔵前』を、日常に

洗練されたカフェやショップが並ぶエリア。
都市をアクティブに楽しみ、自分らしく暮らすための住まいです。

三方角部屋

全室採光有



※間取はカンテイ資料に基づいております

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

長期修繕計画有

1フロア2住戸 安心のプライバシー空間



風情ある街並みに新しい魅力が集う『蔵前』

レトロでおしゃれなカフェやショップが充実!
『おかず横丁』や100年以上の歴史をもつ『かっぱ橋道具街』などの
商店街も点在し、温かな下町感あるエリアです。



NOCE 浅草蔵前店(徒歩4分)



おかず横丁(徒歩8分)



ダンデライオン・チョコレート
ファクトリー&カフェ蔵前(徒歩4分)



かっぱ橋道具街(徒歩10分)

【周辺環境】

まいばすけっと 台東寿1丁目店・・・徒歩3分
ファミリーマート 台東三筋店・・・徒歩1分
ローソン 元浅草三丁目店・・・徒歩6分
ドラッグセイムス 蔵前3丁目・・・徒歩6分
台東区立精華公園・・・徒歩3分
蔵前神社・・・徒歩6分

文化と都市機能が充実した 『浅草』が生活圈!



▲ 浅草寺(徒歩19分)
浅草ROX(徒歩16分)▶

桜とミモザが同時に咲き誇る
江戸を代表する名社



蔵前神社

水辺を感じながら散歩や
ランニングを楽しめるスポット
スカイツリーを望む景観も魅力



隅田川テラス

販売価格

8,699万円(税込)

都営浅草線「蔵前」駅徒歩5分

都営大江戸線「蔵前」駅徒歩7分

都営大江戸線、つくばエクスプレス「新御徒町」駅徒歩9分

東京メトロ銀座線「田原町」駅徒歩11分

JR 総武線、都営浅草線「浅草橋」駅徒歩11分

東京メトロ銀座線、都営浅草線「浅草」駅徒歩14分

東武スカイツリーライン「浅草」駅徒歩16分

つくばエクスプレス「浅草」駅徒歩16分

東京メトロ銀座線「稲荷町」駅徒歩16分

「蔵前」駅からアクセス良好!

▶「新宿西口」駅まで約20分/「六本木」駅まで約28分
(都営大江戸線利用時)

▶「日本橋」駅まで約7分/「品川」駅まで約24分
(都営浅草線利用時)

物件概要 令和8年9月25日現在

■ 住居表示	東京都台東区三筋1丁目17-9
■ 構造	鉄筋コンクリート造 13階建2階部分
■ 土地権利	所有権
■ 築年月	令和6年4月
■ 管理費	月額14,400円※インターネット使用料/月額800円含む
■ 修繕積立金	月額4,400円
■ 固都税年額	確認中
■ 管理形態	全部委託(巡回)/千野建物管理株式会社
■ 施工会社	株式会社レーベンホームビルド
■ 総戸数	25戸
■ 現況	空室
■ 引渡日	即可(残代金決済後)
■ 駐車場	空無/月額33,000円
■ バイク置場	空無/月額2,000円
■ 駐輪場	空無/月額400円~600円※ステッカー貼付
■ 事務所利用	不可
■ ペット飼育	可(細則有)
■ オートロック	有
■ エレベーター	有

【ローン返済例 借入額:8,699万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約256,866円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月19日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。
※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします