

グランレグナス 506号室

※間取は変更になる可能性があります

3LDK

専有面積(壁芯)／69.63㎡(約21.06坪)
バルコニー面積／12.80㎡(約3.87坪) アルコーブ面積／5.07㎡(約1.53坪)

令和4年2月
外壁その他大規模修繕工事

ベッドタウン『京王堀之内』に佇む総戸数215戸の大規模レジデンス ～駅周辺の利便を享受しながら、落ち着いた住環境で暮らす～

ペット飼育可！
(細則有)
※犬猫合わせて2匹まで
※長さ80cm程度、15kg以内

全室採光有

南西向き

大規模レジデンス

(株)大京アステージ管理

長期修繕計画有

宅配BOX有

エレベーター3基有

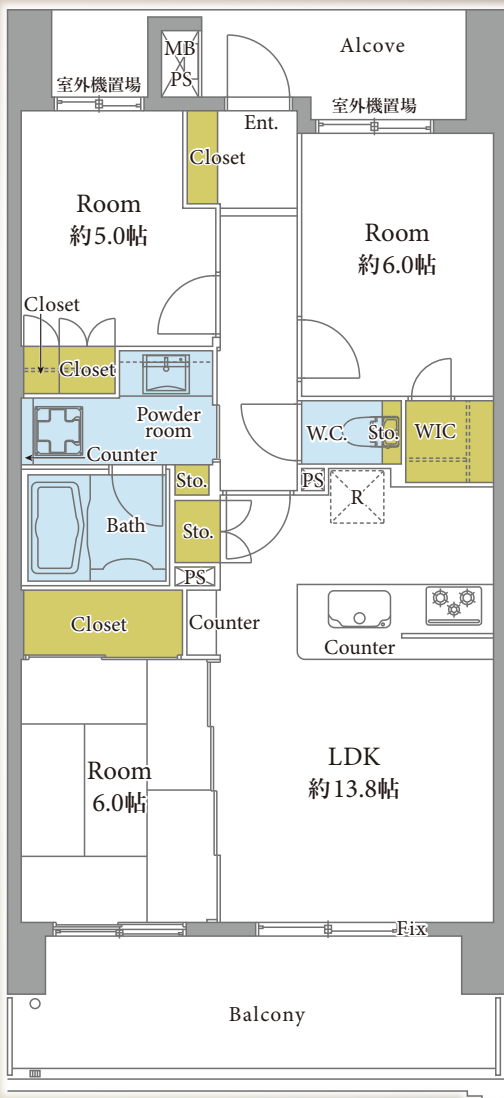
外壁タイル貼

修繕積立金総額
2億円超
(令和8年1月31日現在)

ご購入後の安心

- ✓アフターサービス保証付
弊社独自のアフターサービス保証書を発行(最大10年保証)
※物件により保証期間は異なります
- ✓専用ダイヤルを設置
ご購入後の不具合に備えてアフターサービス専用ダイヤルをご用意しております

※間取はカンテイ資料に基づいております



眺望



外観

【安心のセキュリティ】

オートロック / 防犯カメラ
防犯センサー
TVモニター付インターホン

【充実の共用施設】

キッズルーム兼集会室
プレイロット / ゲストコテージ
ペットサロン / 防災備蓄倉庫



エントランスホール

【主な修繕履歴】

平成25年10月 鉄部塗装工事
令和4年2月 キッズルーム屋根防水改修他工事

周辺環境

フードワン 八王子堀之内店……………徒歩5分
業務スーパー 堀之内店……………徒歩11分
セブンイレブン 八王子堀之内店……………徒歩8分
ローソン 八王子越野店……………徒歩9分
ウェルパーク八王子堀之内店……………徒歩5分
ドン・キホーテ 京王堀之内店……………徒歩9分
堀之内芝原公園……………徒歩1分



飲食店や室内遊園地が入る
「京王堀之内」駅隣接の
複合商業施設『ピア長池』や
ファッション棟とレストラン棟で
構成されるショッピングモール
『ぐりーんうおーく多摩』が生活圈

内装プラン作成中

※詳細は担当までお問合せください
ご案内・ご下見は可能でございます

販売価格 5,199万円(税込)

京王相模原線「京王堀之内」駅徒歩7分

「新宿」駅までダイレクトアクセス可！
「京王堀之内」駅から「新宿」駅まで35分！

物件概要 令和8年9月29日現在

- 住居表示 東京都八王子市堀之内469-2
- 構造 鉄筋コンクリート造
地下1階付14階建5階部分
- 土地権利 所有権
- 築年月 平成20年1月
- 管理費 月額12,150円※インターネット使用料は管理費に含む
- 修繕積立金 月額10,100円
- 固都税年額 104,079円(令和8年度)
- 管理形態 全部委託(通勤)/株式会社大京アステージ
- 施工会社 大末建設株式会社
- 総戸数 215戸
- 現況 空室
- 引渡日 即可(残代金決済後)
- 駐車場 空無/月額1,500円～6,000円(敷金使用料3か月分)
- バイク置場 空有/月額2,000円
- 駐輪場 空有/無償
- 事務所利用 不可
- ペット飼育 可(細則有)
- オートロック 有
- エレベーター 有

【ローン返済例 借入額:5,199万円】

借入先/みずほ銀行
借入期間/35年
金利/1.275%(変動金利) 頭金0円 月々約153,517円

提携金融機関の条件に満たない場合、融資の一部又は全部をご利用頂けない場合があります。又、金利は令和8年10月1日時点での店頭金利3.375%から全期間2.1%金利優遇を受けた場合であり、審査の結果上記の金利優遇を受けられない場合があります。※購入に際しては別途諸経費がかかります
※資金計算の詳細については、担当までお気軽にお問い合わせ下さい

※税込価格とは、建物についての消費税を含んだ額です ※最終取引時の司法書士は当社指定と致します ※本図面および方位は現況を優先とします